

Independencia invertirá US\$20 mills. en torre de oficinas en San Damián

Ingevec se adjudicó el contrato e iniciará en agosto la construcción del edificio.

—El sector de San Damián se ha convertido en uno de los polos de desarrollo habitacional y comercial más dinámicos del último tiempo. Y en este escenario, Independencia Administradora de Fondos de Inversión -ligada a Fernando Sánchez Chaigneau- invertirá alrededor de US\$20 millones para desarrollar un edificio de oficinas de 10 pisos en

una superficie de 21.610 metros cuadrados en la zona de San Damián.

El edificio contará, además, con una planta base para servicios, 272 estacionamientos en tres subterráneos y certificación LEED.

Ingevec -ligada a Enrique Besa, Francisco Vial y José Antonio Bustamante y que recientemente se abrió en bolsa- se adjudicó la construcción del edificio. “Este contrato se enmarca en el plan de crecimiento que anunció Ingevec al abrirse a la Bolsa en marzo pasado,

que contempla profundizar nuestra presencia en el mercado de la construcción a lo largo del país. San Damián es un importante polo de desarrollo de Santiago y como constructora nos interesa estar presentes”, dijo el gerente general de Constructora Ingevec, Enrique Dibarrart.

El proyecto que desarrollará Ingevec se enmarca en la adjudicación de contratos por US\$115 millones y un backlog de US\$500 millones. En el año 2011, en su área inmobiliaria, la com-



Las obras se extenderán desde este mes hasta fines de 2013.

pañía registró ventas por \$9.335 millones.

En mayo, en una de sus presentaciones a inversionistas, la empresa informó que contaba con 36 proyectos en su área inmobiliaria, con un backlog orientado a viviendas de menos de UF2.500.

En el segmento habitacional, Ingevec contaba con 11 proyectos en venta, 6 en construcción y 17 no iniciado. Además, mantenía dos proyectos de oficinas. En dicha presentación, la constructora pronosticó una gran demanda para el sector en los próximos años a raíz del déficit habitacional y de infraestructura del país, por lo que prevén un dinamismo bueno y constante en las ventas del sector. ●