



INGEVERC S.A. Y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes a los períodos de tres meses terminados al 31 de Marzo de 2018 y 2017
Miles de pesos - M\$

El presente documento consta de:

- Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios
- Estados Consolidados de Resultados por Función Intermedios
- Estados Consolidados de Resultados Integrales Intermedios
- Estados Consolidados de Cambio en el Patrimonio Neto Intermedios
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Método Directo Intermedios
- Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

INGEVEC S.A. Y FILIALES

INDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

	Página
I ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	
Estados Consolidados de situación financiera Intermedios	5
Estados Consolidados de resultados por función Intermedios	7
Estados Consolidados de resultados integrales Intermedios	8
Estados de cambios en el patrimonio neto consolidado Intermedios	9
Estados consolidados de flujos de efectivo método directo Intermedios	10

II NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota	Página
1. Aspectos legales de La Sociedad	12
1.1 Constitución de la Sociedad	12
1.2 Rut de la Sociedad	12
1.3 Domicilio de la Sociedad	12
1.4 Objetivo de la Sociedad	12
1.5 Inscripción en el registro de valores	12
1.6 Segmentos de negocio	13
1.7 Otras consideraciones a revelar	13
2. Bases de presentación de los estados financieros	13
2.1 Declaración de cumplimiento con normativa	13
2.2 Fecha de cierre del período que se informa	14
2.3 Período cubierto por los estados financieros	14
2.4 Moneda funcional y de presentación	14
2.5 Grado de redondeo utilizado en los estados financieros	14
2.6 Reclasificación de partidas en los estados financieros	14
2.7 Nuevos pronunciamientos contables	15
2.8 Información a revelar sobre supuestos para las estimaciones	16
2.9 Bases de consolidación	17
2.10 Empresas incluidas en los presentes estados financieros consolidados	18
3. Criterios contables aplicados	19
3.1 Bases de preparación	19
3.2 Bases de conversión	19
3.3 Efectivo y otros medios líquidos equivalentes	19
3.4 Activos financieros	19
3.5 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	20
3.6 Inventarios	20
3.7 Propiedad, planta y equipos	21
3.8 Propiedades de inversión	21
3.9 Intangibles	22
3.10 Deterioro del valor de los activos	22

INGEVEC S.A. Y FILIALES

Nota	Página
3. Criterios contables aplicados (continuación)	
3.11 Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación	23
3.12 Provisiones	23
3.13 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	24
3.14 Reconocimiento de ingresos	24
3.15 Contratos de construcción	25
3.16 Impuesto a las ganancias	26
3.17 Ganancia por acción	26
3.18 Estado de flujo de efectivo	26
3.19 Financiamiento mediante factoring y confirming	27
3.20 Estimaciones y juicios o criterios de la administración	27
3.21 Dividendo mínimo	28
3.22 Plusvalía	28
3.23 Beneficios a los empleados	28
3.24 Arrendamiento operativo	29
4. Determinación de valores razonables	29
5. Efectivo y equivalentes de efectivo	32
6. Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	33
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	34
6.1 Análisis deudores sector construcción	36
6.2 Activos de Contrato	36
7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	37
8. Inventarios	45
9. Activos y pasivos por impuestos corrientes	47
10. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	47
11. Activos intangibles distintos de la plusvalía	53
12. Plusvalía	54
13. Propiedad, planta y equipos	55
14. Propiedades de Inversión	56
15. Impuestos diferidos	57
16. Factores de riesgo	58
17. Otros pasivos financieros	66
18. Operaciones de factoring	72
19. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	74
20. Provisiones	77
20.1 Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, corrientes	77
20.2 Otras provisiones corrientes	77
20.3 Otras provisiones no corrientes	78
21. Otros pasivos no financieros corrientes	78
22. Patrimonio neto	79
23. Contratos de construcción	83

INGEVEC S.A. Y FILIALES

Nota	Página
24. Ingresos de actividades ordinarias	87
25. Depreciación y amortización	87
26. Costos y gastos del personal	87
27. Costos financieros	88
28. Costos operacionales	88
29. Gastos administración y Ventas	88
30. Resultados por impuestos a las ganancias	89
31. Información financiera por segmentos	91
32. Restricciones	96
33. Cumplimiento de restricciones financieras	100
34. Contingencias, juicios y compromisos	102
34.1 Juicios civiles y arbitrales con mandantes	102
34.2 Otros juicios	103
34.3 Garantías	109
34.4 Otros compromisos	110
35. Multas y sanciones	110
36. Medio ambiente	110
37. Hechos posteriores	111

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS

AL 31 DE MARZO DE 2018 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

		31.03.2018	31.12.2017
	Nota	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
	Nº		
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	13.846.893	6.551.192
Otros activos no financieros, corrientes		61.316	53.811
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	23.409.349	23.646.439
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	3.919.854	3.479.007
Inventarios	8	2.563.670	1.941.433
Activos por impuestos, corrientes	9	<u>3.935.750</u>	<u>3.842.312</u>
Total de activos corrientes distintos de los activos clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		<u>47.736.832</u>	<u>39.514.194</u>
Total activos corrientes		<u>47.736.832</u>	<u>39.514.194</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros, no corrientes		33.110	26.875
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	10	10.294.993	10.147.168
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	1.208.979	1.220.043
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corrientes	7	32.755.935	31.659.212
Plusvalía	12	1.493.665	1.493.665
Propiedad, planta y equipo	13	3.365.334	3.514.694
Propiedades de inversión	14	1.189.630	1.189.630
Activos por impuestos diferidos	15	<u>261.796</u>	<u>269.339</u>
Total activos no corrientes		<u>50.603.442</u>	<u>49.520.626</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>98.340.274</u>	<u>89.034.820</u>

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS

AL 31 DE MARZO DE 2018 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

		31.03.2018	31.12.2017
	Nota	<u> </u>	<u> </u>
	Nº	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	9.365.357	9.235.067
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	19	18.430.993	18.860.440
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	2.618.630	2.653.741
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, corrientes	20.1	662.886	705.544
Otras provisiones, corrientes	20.2	699.320	814.864
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	6.728.410	6.739.922
Total pasivos corrientes		<u>38.505.596</u>	<u>39.009.578</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	17.471.660	17.624.098
Total pasivos no corrientes		<u>17.471.660</u>	<u>17.624.098</u>
Total pasivos		<u>55.977.256</u>	<u>56.633.676</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	22	33.112.051	23.417.195
Otras reservas	22	(169.853)	(133.579)
Ganancias acumuladas	22	9.420.808	9.117.515
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		42.363.006	32.401.131
Participaciones no controladoras		<u>12</u>	<u>13</u>
Patrimonio total		<u>42.363.018</u>	<u>32.401.144</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>98.340.274</u>	<u>89.034.820</u>

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN INTERMEDIOS

POR LOS PERIODOS DE TRES MESES AL 31 DE MARZO DE 2018 y 2017

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	31.03.2018 M\$	31.03.2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	23	38.610.220	36.033.668
Costo de ventas	28	<u>(34.869.356)</u>	<u>(33.414.065)</u>
Ganancia Bruta		<u>3.740.864</u>	<u>2.619.603</u>
Otros ingresos, por función		22	10.950
Gastos de administración y ventas	29	(1.838.413)	(1.702.422)
Otros gastos, por función		-	(41.071)
Ingresos financieros		51.621	55.562
Costos financieros	27	(351.407)	(257.779)
Participación en las ganancias de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	10	291.582	705.735
Resultados por unidades de reajuste		(12.503)	(17.070)
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		1.881.766	1.373.508
Gasto por impuesto a las ganancias	30	<u>(358.915)</u>	<u>(181.866)</u>
GANANCIA		<u>1.522.851</u>	<u>1.191.642</u>
GANANCIA ATRIBUIBLE A:			
Los propietarios de la controladora		1.522.850	1.191.642
Participaciones no controladoras		<u>1</u>	<u>-</u>
TOTAL GANANCIA		<u>1.522.851</u>	<u>1.191.642</u>
GANANCIA POR ACCION			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		1,5	1,3
GANANCIA POR ACCION DILUIDA			
Ganancias diluidas por acción procedentes de operaciones continuadas		1,5	1,3

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS

POR LOS PERIODOS DE TRES MESES AL 31 DE MARZO DE 2018 y 2017

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.03.2017</u>
	M\$	M\$
Estados de resultados integrales		
Ganancia	1.522.851	1.191.642
Diferencias de cambio por conversión	(26.904)	40.455
Diferencias por aplicación de NIIF 15	(9.370)	-
Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Coberturas de flujo de efectivo	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
	<hr/>	<hr/>
Resultado integral total	<u>1.486.577</u>	<u>1.232.097</u>
Resultado integral atribuible a:		
Los propietarios de la controladora	1.486.576	1.232.097
Participaciones no controladoras	<u>1</u>	<u>-</u>
Resultado integral total	<u>1.486.577</u>	<u>1.232.097</u>

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS

POR LOS PERIODOS DE TRES MESES AL 31 DE MARZO DE 2018 y 2017

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

Conceptos	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2018	23.417.195	(133.579)	9.117.515	32.401.131	13	32.401.144
<u>Cambios en el patrimonio:</u>						
Dividendos definitivos	-	-	(590.381)	(590.381)	(2)	(590.383)
Provisión de dividendos mínimos	-	-	(456.855)	(456.855)	-	(456.855)
Emisión de patrimonio	9.694.856	-	-	9.694.856	-	9.694.856
Ganancia del ejercicio	-	-	1.522.850	1.522.850	1	1.522.851
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminución)	-	-	(172.321)	(172.321)	-	(172.321)
Resultados integrales (disminución)	-	(36.274)	-	(36.274)	-	(36.274)
Total cambios en el patrimonio	9.694.856	(36.274)	303.293	9.961.875	(1)	9.961.874
Saldo Final al 31.03.2018	33.112.051	(169.853)	9.420.808	42.363.006	12	42.363.018

Conceptos	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2017	23.417.195	28.624	5.304.725	28.750.544	11	28.750.555
<u>Cambios en el patrimonio:</u>						
Dividendos definitivos	-	-	-	-	-	-
Provisión de dividendos mínimos	-	-	(357.493)	(357.493)	-	(357.493)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Ganancia del ejercicio	-	-	1.191.642	1.191.642	-	1.191.642
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales (disminución)	-	40.455	-	40.455	1	40.456
Total cambios en el patrimonio	-	40.455	1.757.794	874.604	1	874.605
Saldo Final al 31.03.2017	23.417.195	69.079	6.138.874	29.625.148	12	29.625.160

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INGEVEC S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO INTERMEDIOS
 POR LOS PERIODOS DE TRES MESES AL 31 DE MARZO DE 2018 y 2017
 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	31.03.2018	31.03.2017
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
<u>Clases de cobros por actividades de operación</u>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	40.867.095	34.298.508
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	423.793	-
<u>Clases de pagos</u>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(31.622.912)	(24.174.240)
Pagos por cuenta de los empleados	(9.519.892)	(9.436.524)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(51.454)	(86.869)
Otros pagos por actividades de operación	(69.184)	(101.594)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	239.611	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	267.057	499.281
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(9.500)	(977.817)
Compras de propiedades, planta y equipo	(256.278)	(369.025)
Compra de activos intangibles	-	(17.986)
Préstamos (pagos) a entidades relacionadas	(980.789)	1.004
Cobros a entidades relacionadas	252.891	-
Intereses recibidos	-	58.978
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(993.676)	(1.304.846)

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO INTERMEDIOS - CONTINUACIÓN

POR LOS PERIODOS DE TRES MESES AL 31 DE MARZO DE 2018 y 2017

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	31.03.2018	31.03.2017
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Importes procedentes por emisión de acciones	9.694.856	2.481.285
Importes procedentes de préstamos	3.072.506	2.481.285
Pagos de préstamos	(3.576.359)	(2.588.143)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	(19.651)
Préstamos de entidades relacionadas	1.245.497	(247.657)
Dividendos pagados	(2.345.624)	-
Intereses pagados	(68.556)	(277.530)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	8.022.320	(651.696)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	7.295.701	(1.457.261)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	7.295.701	(1.457.261)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	6.551.192	9.292.706
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	13.846.893	7.835.445

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INGEVEC S.A. Y FILIALES

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS PERIODOS DE TRES MESES AL 31 DE MARZO DE 2018 y 2017 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

1. ASPECTOS LEGALES DE LA SOCIEDAD

1.1 Constitución de la Sociedad

Ingevec S.A. fue constituida como sociedad anónima por escritura pública de fecha 25 de marzo de 2008 otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha.

1.2 Rut de la Sociedad

El rut de Ingevec S.A. es 76.016.541-7

1.3 Domicilio de la Sociedad

El domicilio de Ingevec S.A. es cerro el plomo 5680, piso 14, comuna de Las Condes, Santiago de Chile.

1.4 Objetivo de la Sociedad

El objetivo de la Sociedad es la formación y participación en todo tipo de sociedades, comunidades, asociaciones y proyectos de inversión, especialmente y sin que implique limitación, en aquellos relacionados con las áreas de la ingeniería, construcción, y de negocios inmobiliarios, pudiendo adquirir y enajenar todo tipo de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales; la prestación de servicios profesionales y asesorías técnicas en las áreas de la ingeniería, arquitectura, diseño, construcción, urbanización y otras señaladas con los rubros relacionados y en general, la celebración de cualquier acto o contrato y el desarrollo de cualquier actividad relacionada directa o indirectamente con los objetivos anteriores.

1.5 Inscripción en el registro de valores

Ingevec S.A. se encuentra actualmente inscrita en el registro de valores que lleva la Comisión para el mercado financiero (ex SVS) desde el 07 de Junio de 2011 bajo el número de inscripción 1077.

1.6 Segmentos de negocio

El grupo ha definido dos segmentos de negocios: Ingeniería y Construcción e Inmobiliario.

La Sociedad desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción principalmente a través de su filial Constructora Ingevec S.A., cuyo objeto social es el estudio, promoción, administración y ejecución de toda clase de proyectos inmobiliarios y urbanizaciones, la construcción por cuenta propia o ajena de toda clase de viviendas, edificios, obras civiles y otras; el estudio y desarrollo de proyectos de arquitectura e ingeniería de cualquier clase, la prestación de servicios profesionales, asesorías y consultorías que digan relación con los rubros indicados precedentemente.

La Sociedad desarrolla el negocio inmobiliario principalmente a través de su filial Inmobiliaria Ingevec, en la cual se encuentran tanto los proyectos terminados como aquellos que están empezando.

1.7 Otras consideraciones a revelar

Los accionistas controladores de Ingevec S.A. de acuerdo al pacto por actuación conjunta suscrito con fecha 29 de marzo de 2011 son las sociedades: Inversiones y Asesorías Marara Ltda., Asesorías e Inversiones Santo Domingo Ltda., Inversiones Los Cipreses Ltda., Asesorías e Inversiones La Aurora Ltda., Asesorías e Inversiones Los Lirios Ltda., Inversiones y Asesorías Génesis Ltda., Inversiones y Asesorías Proyecta Ltda. y Asesorías e Inversiones Desarrollos del Maipo Ltda.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Declaración de cumplimiento con normativa

Los estados financieros de Ingevec S.A. y filiales correspondientes al 31 de marzo de 2018 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), vigentes a esa fecha y emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") y Normas de la Comisión para el mercado financiero CMF (ex SVS).

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la CMF, priman estas últimas sobre las primeras.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Ingevec S.A. y Filiales al 31 de marzo de 2018, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y filiales.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017; los estados de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2017 adjuntos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados para el período terminado al 31 de marzo de 2018.

En la preparación de estos estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados se describen en la nota N°3.20.

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el directorio con fecha 02 de mayo de 2018.

2.2 Fecha de cierre del período que se informa

La fecha del estado de situación financiera corresponde al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2016.

2.3 Período cubierto por los estados financieros

La fecha del estado de situación financiera y las clases de activos, pasivos y patrimonio, corresponde al período terminado al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

La fecha de los estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio neto y estados de flujos de efectivo corresponde al período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de marzo de 2018 y el 01 de enero y el 31 de marzo de 2017.

2.4 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades que conforman el Grupo Ingevec se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros consolidados de Ingevec S.A. y filiales.

2.5 Grado de redondeo utilizado en los estados financieros

La información es presentada en pesos chilenos y ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

2.6 Reclasificación de partidas en los estados financieros

La sociedad no ha realizado cambios a los estados financieros al 31 de marzo de 2018.

2.7 Nuevos pronunciamientos contables

a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 01 de enero de 2018 y siguientes:

Normas, interpretaciones y enmiendas	Aplicación obligatoria para:
NIC 7 Iniciativa de revelación, modificaciones a NIC 7	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada
NIC 12 Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada
NIIF 9 Instrumentos financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada
NIIF 15 Ingresos de contratos con clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada
NIIF 16 Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 2 Pagos basados en acciones; Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada
NIC 40 Transferencia de propiedades de inversión	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada
NIIF 9 Clausulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada
NIIF 10 y NIC 28 Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto	Fecha efectiva diferida indefinidamente
NIC 28 Participaciones de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada
NIIF 15 Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación de transición para quienes implementen la nueva norma	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada
CINIIF 22 Transacciones en moneda extranjera	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamientos tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada

La Sociedad no planea adoptar la NIIF 16 anticipadamente.

NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes

NIIF 15, establece un modelo único integral para que las entidades utilicen para contabilizar los ingresos que se originan de contratos con clientes. Cuando la aplicación de NIIF 15 se haga efectiva, reemplazará las guías actuales de reconocimiento de ingresos en NIC 18 Ingresos, NIC 11 Contratos de Construcción, y las interpretaciones relacionadas.

La Sociedad durante este periodo ha evaluado preliminarmente los detalles e impactos de la aplicación de NIIF15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” relacionado al cumplimiento de las obligaciones de desempeño, en la etapa actual del análisis, aun en desarrollo, no se anticipan impactos contables significativos que afecten la periodicidad del reconocimiento de los ingresos ordinarios, porque estos son devengados en el momento que el servicio es prestado. Prevemos ciertas diferencias en la presentación de algunos conceptos de ingresos referentes a:

- a) Contratos de construcción, reconocimiento de un ingreso en cada estado de pago mensual cumpliendo con la obligación de desempeño una vez este estado de pago es aceptado por parte del cliente.
- b) Venta de inmuebles, por ventas realizadas de forma anticipada a la entrega del bien, realizadas en la etapa de construcción (ventas en blanco o en verde).

Respecto del componente de financiamiento originados en ambos tipos de contratos (construcción y ventas de inmuebles) este no es relevante.

Adicionalmente, NIIF 15 requiere revelaciones más detalladas que las normas actuales. Los requisitos de revelación representan un cambio importante respecto a la práctica actual y aumentan significativamente el volumen de revelaciones a incluir en los estados financieros. La Sociedad planea adoptar la Norma NIIF 15 usando el método del efecto acumulado, reconociendo el efecto de la aplicación inicial de esta norma en la fecha de aplicación inicial (es decir, el 1 de enero de 2018). Producto de lo anterior, La Sociedad no aplicará los requerimientos de la Norma NIIF 15 al período comparativo presentado.

NIIF 9: Respecto de la aplicación de la NIIF 9 no se observan impactos significativos

2.8 Información a revelar sobre supuestos para las estimaciones

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de Ingevec S.A. y filiales, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la gerencia general de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Reconocimiento de ingresos por contratos de construcción por el método del grado de avance.
- La evaluación de existencia de pérdidas por deterioro sobre el valor de activos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.
- El valor residual de propiedad, planta y equipos.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- La estimación de valores sobre activos y plusvalía generada en combinaciones de negocios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.9 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y las sociedades controladas por la Sociedad (Filiales). Se posee control cuando la Sociedad tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad tiene el control de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones intercompañía.

La inversión sobre las filiales, se incluyen en los estados financieros consolidados y estado de resultados desde la fecha efectiva en que se adquiere el control sobre las mismas y hasta la fecha efectiva de enajenación o cesación de control.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en los rubros “patrimonio neto; participaciones minoritarias” en el estado consolidado de situación financiera y “ganancia atribuible a participación minoritaria” en el estado consolidado de resultados integrales.

Se consideran sociedades de control conjunto aquellas en las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas o conjuntamente con ellos. La Sociedad reconoce su participación en las entidades controladas en forma conjunta aplicando el método del valor patrimonial.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

2.10 Empresas incluidas en los presentes estados financieros consolidados

Las filiales y sociedades de control conjunto, con su porcentaje de participación, que se incluyen en estos estados financieros son las siguientes:

Subsidiarias	Rut	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación					
				al 31.03.2018			al 31.12.2017		
				Direc.	Indir.	Total	Direc.	Indir.	Total
Capacitación Apoquindo Ltda.	76.236.010-1	Chile	CLP	0,01	99,99	100	0,01	99,99	100
Maquinarias y Equipos Ingevec Ltda. (*)	76.698.160-7	Chile	CLP	-	-	-	-	-	-
Asesorías y Gestión SpA	76.021.924-k	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Progesta Fondo de Inversión Privado	76.037.993-k	Chile	CLP	0,01	99,99	100	0,01	99,99	100
Progestión S.A	96.624.820-3	Chile	CLP	0,17	99,83	100	0,17	99,83	100
Progestión Asesorías S.A	76.028.724-5	Chile	CLP	0,01	99,99	100	0,01	99,99	100
Inmobiliaria Ingevec S.A	76.457.080-4	Chile	CLP	28,57	71,43	100	28,57	71,43	100
Progesta Inmobiliaria SpA	76.145.123-5	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Constructora Ingevec S.A	89.853.600-9	Chile	CLP	99,99	-	99,99	99,99	-	99,99
Ingeniería y Construcción Incobal Ltda.	96.544.580-3	Chile	CLP	0,01	99,99	100	0,01	99,99	100
Inmobiliaria Inicia La Serena SpA	76.231.871-7	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Inicia Temuco SpA	76.271.752-2	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inversiones y Rentas Peru S.A.C.	Sin Rut	Peru	SOL	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Inicia San Felipe SpA	76.151.111-4	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Inicia Rancagua SpA	76.164.532-3	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Inicia Curicó SpA	76.151.116-5	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Inicia Chillan Dos SpA	76.164.519-6	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inversiones y Rentas Ingevec SpA	76.127.176-8	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inversiones y Rentas Hoteles SpA	76.412.186-4	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Cerro el Plomo SPA	76.412.186-4	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100

(*) Con fecha 04 de julio de 2017 se fusionó con Cerro el Plomo SpA

Negocios conjuntos y coligadas o asociadas:

Negocio conjunto es un acuerdo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto.

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad matriz ejerce influencia significativa pero no tiene control. Esto, generalmente, surge de una participación entre un 20% y un 50% de los derechos a voto.

El grupo Ingevec reconoce su participación en negocios conjuntos y asociadas utilizando el método de la participación. De acuerdo a este método; las inversiones en negocios conjuntos y coligadas o asociadas se reconocen inicialmente al costo, posteriormente su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la porción que le corresponde al grupo Ingevec en el resultado del ejercicio obtenido por el

negocio conjunto o la asociada, después de la fecha de adquisición.

3. Criterios contables aplicados

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los estados financieros adjuntos, han sido los siguientes:

3.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de Ingevec S.A. y Filiales han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Estos estados financieros han sido preparados considerando las NIIF vigentes a la fecha, aplicadas de manera uniforme a los períodos cubiertos, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

3.2 Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes valores de cierre:

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	\$	\$
Unidad de Fomento	26.966,89	26.798,14
Dólar	603,39	614,75

Las “Unidades de Fomento” (UF) al igual que el Dólar (US\$), son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “resultados por unidades de reajuste”.

3.3 Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

3.4 Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial y registra la baja de dichos activos del estado consolidado de situación financiera cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si se transfiere a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del mismo.

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:** Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean

designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

- **Préstamos y cuentas por cobrar:** Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para aquellos activos con vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de presentación del balance, los cuales se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

- **Activos financieros no corrientes disponibles para la venta:** Los activos financieros no corrientes son aquéllos que la administración ha definido liquidar a través de la venta, la cual se espera materializar con una alta probabilidad dentro de un plazo no superior a 12 meses.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento:** Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo para los cuales la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance, los cuales se clasifican como activos

3.5 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores, que cumpliéndose de forma copulativa, señalan que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

3.6 Inventarios

Los inventarios se reconocen al menor valor entre costo de adquisición o valor neto.

Las inversiones en bienes raíces se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición y/o construcción de los inmuebles, según corresponda y su valor neto realizable.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes. En aquellos casos en que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados.

El costo de construcción de las inversiones inmobiliarias incluye los costos de terrenos, diseño, otros costos directos y gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos.

3.7 Propiedad, planta y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se valoran a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad, en base al resultado de las pruebas de deterioro considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Las propiedades, plantas y equipos, neto en su caso del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos. La vida útil estimada se revisa periódicamente y si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos:	Meses de vida útil estimada
Instalaciones fijas y accesorios	84-96
Maquinarias	72-96
Activos en leasing	60-84
Otras propiedades, planta y equipos	60-84
Instalaciones y equipamiento de obras	15-24

3.8 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son activos mantenidos para generar ingresos por el arriendo de estos o para generar plusvalía. Originalmente estas partidas se valorizan al costo de adquisición.

Las valorizaciones posteriores de estas propiedades se realizarán a través del método del valor razonable (fair value).

3.9 Intangibles

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas dependiendo de la naturaleza del servicio que presta.

Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Ingevec S.A. y Filiales, en su etapa de desarrollo y que es probable que vayan a generar beneficios económicos futuros, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales. Estos programas informáticos se clasifican como activos intangibles con vida útil indefinida, y se valorizan a sus costos menos cualquier pérdida por deterioro. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente.

La plusvalía (menor valor de inversión) representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la filial coligada adquirida en la fecha de la inversión. La plusvalía generada en adquisiciones de coligadas se incluye en inversiones en empresas relacionadas, y se somete a pruebas por deterioro de valor junto con el saldo total de la coligada. La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad enajenada.

3.10 Deterioro del valor de los activos

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independientes.

Independientemente de lo señalado en el párrafo anterior en el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado plusvalías compradas o activos intangibles con una vida útil indefinida el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, de la plusvalía comprada, y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la gerencia de la Sociedad sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al rubro “pérdida por deterioro” del estado de resultados integral.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores, son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable. En el caso de la plusvalía comprada, los ajustes contables que se hubieran realizado no son reversibles.

3.11 Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación

Las participaciones en asociadas sobre las que la Sociedad posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en las que Ingevec S.A. y filiales posee una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera por la proporción de su patrimonio neto que representa la participación de Ingevec S.A. y Filiales en su capital, una vez ajustado, en su caso, el efecto de las transacciones realizadas con la sociedad.

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso por parte de Ingevec S.A. y filiales de reponer la situación patrimonial de la Sociedad, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación y los resultados obtenidos por las mismas, que corresponden a Ingevec S.A. y filiales conforme a su participación, se registran en el rubro “participación en ganancia (pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de participación”.

3.12 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

La provision de patrimonio negativo sólo se realizará en la medida en que la entidad haya incurrido en obligaciones legales o implícitas, o haya efectuado pagos en nombre de la asociada o negocio conjunto.

3.13 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

El activo corriente incluye activos (tales como existencias y deudores comerciales) que se van a vender, consumir y realizar, dentro del ciclo normal de la explotación, incluso cuando los mismos no se esperen realizar dentro del periodo de doce meses desde la fecha del balance.

3.14 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad.

Los ingresos se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas, bonos promocionales y descuentos.

La Sociedad reconoce sus ingresos por la venta de bienes de acuerdo a la NIC 18 cuando; el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad; se han transferido las ventajas y riesgos significativos derivados de la propiedad de los bienes; la Sociedad no conserva para sí misma influencia en la gestión o control de los bienes; los costos incurridos o por incurrir pueden ser cuantificados con fiabilidad; y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad.

La Sociedad reconoce sus ingresos por la prestación de servicios de acuerdo a la NIC 18 cuando; el importe de los mismos se puedan medir con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos vayan a fluir a la entidad; el grado de terminación de la transacción a la fecha de balance se puede medir con fiabilidad; y los costos incurridos y por incurrir en la prestación puedan ser cuantificados con fiabilidad a la fecha de balance.

Las filiales que desarrollan el negocio inmobiliario reconocen como ingresos solo aquellos bienes cuya venta ha sido formalizada con escritura pública.

3.15 Contratos de construcción

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos, son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el período del contrato, los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente y variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

La Sociedad registra los ingresos de contratos por construcción de acuerdo al método del grado de avance, reconociendo la parte de los ingresos totales que se encuentran facturados y previamente aprobados por el mandante de acuerdo a un programa de avance y facturación que se incluye en los respectivos contratos, este proceso está en directa relación con el progreso de la actividad de cada contrato. Para efectos de conocer el grado de avance de cada obra se efectúan inspecciones técnicas por parte del mandante. Por otra parte, para aquellas obras que se encuentran ejecutadas y aun no facturadas, se reconoce la provisión de ingreso por el avance físico, realizado, aprobado por el mandante y no facturado a la fecha de cierre de los Estados Financieros, activada bajo el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Se reconocen en el estado consolidado de resultados todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

La Sociedad presenta como un activo el importe bruto adeudado por los clientes para el trabajo de todos los contratos en curso para los cuales los costos incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas) superan la facturación parcial. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en “deudores comerciales y otras cuentas a cobrar”.

La Sociedad presenta como un pasivo el importe bruto adeudado a los clientes para el trabajo de todos los contratos en curso para los cuales la facturación parcial supera los costos incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas).

En caso de producirse incumplimientos en la ejecución de contratos de construcción se reconocerán, los costos asociados, en la proyección de resultados de las respectivas obras. Por otro lado, en caso de que se aplicaran multas estas se reconocerán mediante una provisión de costos.

En caso de producirse incumplimientos en los contratos de construcción por razones atribuibles al mandante estos se registrarán como un mayor cobro en la cuenta de activo “estados de pago presentados y por facturar” del segmento “deudores comerciales”, la proporción que se estima recuperable.

Los materiales no incorporados y los pagos adelantados a subcontratistas son clasificados como inventarios y/o pagos anticipados respectivamente.

3.16 Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a la renta del año, se determina sobre la base de la legislación vigente como la suma del impuesto corriente de las sociedades y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del periodo, una vez aplicados los agregados y deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y otros eventos que generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas vigentes de acuerdo a la ley.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

3.17 Ganancia por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarios de la misma en circulación durante dicho período.

3.18 Estado de flujo de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja y equivalente de efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método indirecto. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- **Flujos de efectivo** - Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades operacionales** - Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión** - Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento** - Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.19 Financiamiento mediante factoring y confirming

Tanto el factoring y el confirming se utilizan como formas de financiamiento en el área de Ingeniería y construcción, los cuales se sustentan en contratos celebrados con entidades bancarias y filiales bancarias, y se presentan como "otros pasivos financieros, corrientes".

En el caso que el factoring es con responsabilidad, la filial asume la responsabilidad de la solvencia financiera presente y futura del mandante deudor.

La modalidad puede ser también sin responsabilidad, en el cual la filial no se hace responsable de la solvencia financiera presente ni futura del mandante deudor.

3.20 Estimaciones y juicios o criterios de la administración

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Ingevec S.A. y Filiales efectúan estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales.

a.- Estimación del deterioro de la plusvalía comprada

Ingevec S.A. evalúa anualmente si la plusvalía mercantil ha sufrido algún deterioro, de acuerdo con la política contable que se describe en la nota N° 13.

b.- Estimación provisión grado de avance

Ingevec S.A. y Filiales utiliza en las empresas constructoras el método del grado de avance físico de sus contratos de construcción. El método de reconocimiento de ingresos requiere que Ingevec S.A. estime los servicios prestados a la fecha como una proporción del total de servicios que serán entregados.

c.- Estimación provisión garantía legal

En cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (Título I, capítulo III, artículo 18), Ingevec S.A. y Filiales constituye una provisión por concepto de garantía sobre eventuales desperfectos a las viviendas vendidas al público.

Esta provisión está constituida directamente en las inmobiliarias relacionadas que han iniciado su proceso de escrituración.

La provisión de garantía legal utiliza supuestos basados principalmente en el comportamiento histórico de desperfectos que ha debido cubrir la compañía por las unidades vendidas.

3.21 Dividendo mínimo

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores. Al cierre de cada período se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Otros pasivos no financieros corrientes” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Utilidad acumulada”, en consideración al cálculo del 30% de las utilidades líquidas. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

3.22 Plusvalía

El menor valor representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la filial/coligada adquirida en la fecha de adquisición. El menor valor relacionado con adquisiciones de coligadas se incluye en inversiones en coligadas, y se somete a pruebas por deterioro de valor justo con el saldo total del importe en la coligada. El menor valor reconocido por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros del menor valor relacionado con la entidad vendida.

La plusvalía comprada se asigna a unidades generadoras de efectivo para efectos de realizar las pruebas de deterioro. La distribución se efectúa entre aquellas unidades generadoras de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera se beneficiarán de la combinación de negocios de la

que surgió la plusvalía.

3.23 Beneficios a los empleados

Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo del derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC 19 (Beneficios del Personal).

3.24 Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

Al cierre de los presentes estados financieros el Grupo Ingevec posee arriendos operativos que principalmente corresponden a arriendos de activos necesarios para el desarrollo de operaciones.

4. Determinación de Valores Razonables

De acuerdo a las políticas vigentes de Ingevec S.A. y filiales es necesario determinar el valor razonable de las partidas contables contenidas dentro de los activos y pasivos tanto financieros como no financieros. En referencia a esto a continuación se detalla la metodología de valorización utilizada para los rubros donde corresponda su aplicación:

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo Ingevec S.A. y filiales utiliza valores de mercado observables en la medida de lo posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (precios) o indirectamente (derivados de los precios).

Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

a) Activos disponibles para la venta

El valor razonable de los activos disponibles para la venta con cambios en resultados cuando correspondan a participación en sociedades se determinarán mediante el cálculo de flujos de caja descontados a la tasa de interés vigente al momento de confeccionar los estados de situación.

Las mediciones de valor razonable para los activos disponibles para la venta han sido clasificados en el Nivel 3.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El calculo del valor razonable utilizado en en rubro "deudores comerciales y otras cuentas por cobrar" se estima de acuerdo al valor presente neto de los flujos de efectivo futuros descontados a la tasa de interés de mercado vigente al momento de confeccionar los estados de situación. Se excluye de esta metodología las cuentas por cobrar provenientes de obras en construcción vigentes.

Las mediciones de valor razonable para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar han sido clasificados en el Nivel 3.

c) Intangibles

El valor razonable que se calcula para efectos de revelación de los activos intangibles de la Sociedad, se realiza mediante el cálculo de las pagos por licencias de software ahorradas (Relief-from-Royalty method).

Las mediciones de valor razonable para los intangibles han sido clasificados en el Nivel 2.

d) Propiedades de inversión

El valor razonable para las propiedades de inversión se determina mediante la tasación comercial del activo proveniente de evaluadores independientes y reconocidos por el mercado.

Las mediciones de valor razonable para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar han sido clasificados en el Nivel 1.

e) Plusvalía

Para el caso de la plusvalía, el valor razonable para efectos de revelación y de identificación por potenciales indicios de deterioro se determina mediante la utilización de los flujos de caja descontados a la tasa de interés vigente al momento de confeccionar los estados de situación.

Las mediciones de valor razonable para la plusvalía han sido clasificados en el Nivel 3.

f) Pasivos financieros no derivados

Para los pasivos financieros se determina el valor razonable, para efectos de revelación, de acuerdo al valor presente del capital futuro y los flujos de interés. En el caso de los arrendamientos financieros la tasa de interés de mercado se calcula considerando aquella tasa que aparece en contratos de arrendamiento similares.

Las mediciones de valor razonable para los pasivos financieros no derivados han sido clasificados en el Nivel 3.

5. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Detalle	31.12.2018				31.12.2017			
	Matriz	Construcción	Inmobiliaria	Total	Matriz	Construcción	Inmobiliaria	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	-	80.246	-	80.246	-	79.030	-	79.030
Saldos en bancos	-	1.838.311	9.076.172	10.914.483	46.681	3.753.924	137.476	3.938.081
Fondo fijo	-	-	10.547	10.547	-	-	10.747	10.747
Depósitos a plazo	1.234.732	33.779	-	1.268.511	1.219.435	32.766	-	1.252.201
Fondos mutuos	-	1.553.007	20.099	1.573.106	-	1.220.823	50.310	1.271.133
Totales	1.234.732	3.505.343	9.106.818	13.846.893	1.266.116	5.086.543	198.533	6.551.192

Detalle por conceptos

Al 31 de marzo de 2018

Depositos a plazo

Entidad	Rut	País	Moneda	Tasa interes mensual	Valor al 31.03.2018
Banco Santander	97.036.000-k	Chile	Pesos	0,55%	33.779
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	UF	0,30%	1.234.732
Total depositos a plazo					1.268.511

Fondos Mutuos

Entidad	Rut	País	Moneda	Cuotas	Valor cuota	Valor al 31.03.2018
Banchile inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	43.413,16	1.158,26	26.732
Adm.General Fondos Security S.A.	96.639.280-0	Chile	Pesos	273.913,34	4.196,64	1.526.275
Larrain Vial	80.537.000-9	Chile	Pesos	7.408,22	2.709,57	20.099
Total Fondos Mutuos						1.573.106

Al 31 de diciembre de 2017

Depositos a plazo

Entidad	Rut	Pais	Moneda	Tasa interes	Valor al 31.12.2017
Banco Santander	97.036.000-k	Chile	Pesos	0,55%	32.766
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	UF	0,30%	1.219.435
Total depositos a plazo					1.252.201

Fondos Mutuos

Entidad	Rut	Pais	Moneda	Cuotas	Valor cuota	Valor al 31.12.2017
Banchile Inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	43.413,16	1.158,26	50.310
Adm. General de Fondos Security S.A.	96.639.280-0	Chile	Pesos	273.913,34	4.196,64	1.149.516
Larraín Vial	80.537.000-9	Chile	Pesos	54.449,93	1.309,59	71.307
						1.271.133

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición del rubro por segmentos al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	Segmentos		
	Construcción	Inmobiliario	Total
	M\$	M\$	M\$
Al 31 de marzo de 2018			
Deudores comerciales	5.472.818	805.474	6.278.292
Documentos por cobrar	435.427	-	435.427
Otras cuentas por cobrar	353.922	282.234	636.156
Sub Total	6.262.167	1.087.708	7.349.875
Activos de contrato	16.059.474	-	16.059.474
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	22.321.641	1.087.708	23.409.349

	Segmentos		
	Construcción	Inmobiliario	Total
	M\$	M\$	M\$
Al 31 de diciembre de 2017			
Deudores comerciales	6.764.738	1.057.772	7.822.510
Documentos por cobrar	936.680	-	936.680
Otras cuentas por cobrar	293.398	161.872	455.270
Sub Total	7.994.816	1.219.644	9.214.460
Activos de Contrato	14.431.979	-	14.431.979
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	22.426.795	1.219.644	23.646.439

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no hay indicadores de deterioro que den origen a una provisión de incobrabilidad importante sobre el saldo de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los plazos de vencimiento de los estados de pago facturados y deudores por facturar al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Morosidad	31.03.2018		31.12.2017	
	Construcción M\$	Inmobiliario M\$	Construcción M\$	Inmobiliario M\$
Vigentes (Menor a 90 días)	5.440.789	805.474	6.675.086	1.057.772
1 a 30 días	9.477	-	48.937	-
31 a 90 días	-	-	-	-
91 a 365 días	3.748	-	31.322	-
Sobre a 365 días	18.804	-	9.393	-
TOTAL	5.472.818	805.474	6.764.738	1.057.772

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no deteriorados al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Deudores por ventas vencidos y no pagados ⁽¹⁾	31.03.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Con vencimiento menor a tres meses	9.477	48.914
Con vencimiento entre tres y seis meses	3.748	31.345
Con vencimiento mayor a doce meses	18.804	9.393
Total	32.029	89.652

Información por especialidad segmento ingeniería y construcción

Deudores comerciales		
Áreas de Negocios	31.03.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Montaje industrial	-	-
Edificación y obras civiles	5.472.818	6.764.738
Otras especialidades	-	-
Proyectos internacionales	-	-
TOTAL	5.472.818	6.764.738

El valor justo de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere de manera significativa de los saldos presentados en los estados financieros.

(1) Corresponde a facturas emitidas pendientes de pago

6.1 Análisis deudores comerciales sector construcción

La composición del segmento construcción al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 es como sigue:

Análisis segmento construcción	31.03.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Facturas por cobrar por contratos de construcción (*)	2.633.484	4.245.087
Anticipo por contrato de construcción (*) ⁽¹⁾	(2.234.875)	(2.425.460)
Retenciones por contrato de construcción (*)	4.711.490	4.561.272
Deudores comerciales constructora	5.110.099	6.380.899
Otros deudores comerciales del rubro construcción	362.719	383.839
Subtotal deudores comerciales	5.472.818	6.764.738
Fondos por rendir	435.427	517.607
Seguros por recuperar	-	419.073
Subtotal documentos por cobrar	435.427	936.680
Prestamos al personal	43.688	-
Otras cuentas por cobrar	310.234	293.398
Subtotal otras cuentas por cobrar	353.922	293.398
Total deudores comerciales segmento construcción	6.262.167	7.994.816

(*) Datos correspondientes a Constructora Ingevec S.A.

(1) En este rubro se presenta la porción de anticipos recibidos que son aplicados a las cuentas por cobrar del mismo cliente o mandante.

6.2 Activos de contrato

En este rubro se presenta la provisión de avances de contratos de construcción que aún no han sido facturados. Adicionalmente se incluye la proporción esperada de recuperación de las cuentas por cobrar señaladas en la nota 34.1.

	31.03.2018	31.12.2017
Tipos de Proyectos en Construcción	M\$	M\$
Habitacional	13.379.099	10.181.025
Infraestructura Privada y Pública	2.680.375	4.250.954
Total	16.059.474	14.431.979

7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo 89 de la Ley 18.046, sobre Sociedades Anónimas. No existen garantías asociadas a saldos pendientes de transacción con partes relacionadas.

Se mantienen los siguientes saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Relación	Transacción	Moneda	31.03.2018 M\$	31.12.2017 M\$
76.076.098-6	Alcance S.A.	Chile	Asociada	(1)	CLP	127	127
76.421.146-4	Grupalcity SpA	Chile	Asociada	(2)	CLP	7.352	7.012
76.944.990-6	Inmobiliaria Puerto Capital S.A.	Chile	Asociada	(1)	CLP	1.171.785	657.324
76.389.045-7	Inmobiliaria Nucleo Salvador Reyes	Chile	Asociada	(1)	CLP	6.079	6.079
76.475.914-1	Inmobiliaria Don Armando SPA	Chile	Asociada	(1)	CLP	43.545	41.449
76.532.514-5	Cumbres del Maule S.A.	Chile	Asociada	(1)	CLP	631.397	348.609
87.889.500-2	Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda.	Chile	Asociada	(1)	CLP	9.180	8.637
76.607.135-K	Don Manuel SPA	Chile	Asociada	(1)	CLP	220.235	154.949
76.450.619-7	Don Arturo SPA	Chile	Asociada	(1)	CLP	12.287	6.301
Sin Rut	Consortio Claro Vicuña Valenzuela-Ingevec	Chile	Asociada	(2)	CLP	6.334	259.225
76.001.620-9	Constructora DLP Ingevec Ltda.	Chile	Asociada	(2)	CLP	221.695	21.695
76.209.105-4	Inmobiliaria San Nicolás Norte SpA	Chile	Asociada	(1)	CLP	-	4.810
76.320.132-5	Inmobiliaria San Nicolás Norte Dos SpA	Chile	Asociada	(2)	CLP	271.368	724.369
76.318.106-5	Inmobiliaria Balmaceda SPA	Chile	Asociada	(1)	CLP	-	-
76.164.519-6	Inmobiliaria Inicia Chillan Dos SpA	Chile	Asociada	(1)	CLP	177.407	150.644
76.380.435-6	Inmobiliaria Los Boldos SPA	Chile	Asociada	(1)	CLP	296.999	293.361
Sin Rut	Proyecto Antumapu	Chile	Asociada	(1)	CLP	84.565	121.005
76.378.187-9	Inmobiliaria Latin Sur SpA	Chile	Asociada	(1)	CLP	169.959	105.100
76.231.874-1	Inmobiliaria Calama SpA	Chile	Asociada	(1)	CLP	6.677	4.333
Sin Rut	Consortio Constructora Ingevec - Inarco	Chile	Asociada	(2)	CLP	56.028	18.780
76.800.197-9	Inmobiliaria Don Nataniel SPA	Chile	Asociada	(2)	CLP	41.931	-
76.381.069-0	Inmobiliaria Nucleo Lo Matta S.A.	Chile	Asociada	(1)	CLP	284.002	244.816
Sin Rut	Proyecto San Saturnino	Chile	Relacionada	(1)	CLP	-	300.382
76.491.273-k	Inmobiliaria Providencia SPA	Chile	Asociada	(1)	CLP	200.902	-
Total						3.919.854	3.479.007

(1) Corresponden a "Estados de Pago" por cobrar, producto de transacciones comerciales propias del giro normal del negocio de la sociedad.

(2) Corresponden a traspasos de fondos en cuenta corriente los cuales no devengan intereses.

b) Cuentas por pagar corrientes

El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas es el siguiente:

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Relación	Transacción	Moneda	31.03.2018	31.03.2017
						M\$	M\$
76.055.467-7	FIP Vaticano II	Chile	Asociada	Transacción	CLP	3.728	3.728
96.916.350-0	Inmobiliaria Max S.A.	Chile	Asociada	Transacción	CLP	245.339	307.169
76.230.978-5	Inmobiliaria Colipi SpA	Chile	Asociada	Transacción	CLP	252.447	121.781
76.284.247-5	Inmobiliaria Pocuro-Ingevec Ltda.	Chile	Asociada	Transacción	CLP	414.764	461.844
Sin Rut	Proyecto San Saturnino	Chile	Asociada	Transacción	CLP	1.245.497	-
Sub Total						2.161.775	894.522
Dividendos grupo controlador						333.413	1.283.878
Dividendos no controladores						123.442	475.341
Total cuentas por pagar corrientes						2.618.630	2.653.741

c) Cuentas por cobrar no corrientes

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Relación	Transacción	Moneda	31.03.2018	31.12.2017
						M\$	M\$
76.271.752-2	Inmobiliaria Inicia Calama SpA	Chile	Asociada	(2)	CLP	1.277.182	1.235.737
76.380.435-6	Inmobiliaria Los Boldos SpA	Chile	Asociada	(2)	CLP	3.698.359	3.623.130
76.475.914-1	Inmobiliaria Don Armando SPA	Chile	Asociada	(2)	CLP	1.890.266	1.857.706
76.164.519-6	Inmobiliaria Inicia Chillan Dos SpA	Chile	Asociada	(2)	CLP	1.000.435	983.031
Sin Rut	Inmobiliaria Latin Sur Perú SpA	Perú	Asociada	(2)	CLP	1.086.643	1.089.009
76.378.187-9	Inmobiliaria Latin Sur SpA	Chile	Asociada	(2)	CLP	8.882.040	8.734.820
76.114.948-2	Inmobiliaria y Constructora San Andres S.A.	Chile	Asociada	(2)	CLP	420.024	425.185
76.651.260-7	Inmobiliaria Alborada 3 S.A.	Chile	Asociada	(2)	CLP	235.387	234.216
76.076.098-6	Alcance S.A.	Chile	Asociada	(2)	CLP	1.865.710	1.854.035
76.076.097-8	Alcance Inversiones SpA	Chile	Asociada	(2)	CLP	402.777	400.257
76.137.426-5	Inmobiliaria Los Carrera S.A.	Chile	Asociada	(2)	CLP	530.189	525.384
76.170.726-4	Inmobiliaria Los Paltos de Vallenar S.A.	Chile	Asociada	(2)	CLP	93.749	87.646
76.171.454-2	Inmobiliaria Oasis del Loa S.A.	Chile	Asociada	(2)	CLP	434.589	430.364
76.381.069-0	Inmobiliaria Nucleo Lo Matta SpA	Chile	Asociada	(2)	CLP	88.797	130.046
76.200.278-7	Inmobiliaria Nucleo Copayapu SpA	Chile	Asociada	(2)	CLP	751.904	716.753
76.389.045-7	Inmobiliaria Salvador Reyes SpA	Chile	Asociada	(2)	CLP	480.011	477.007
76.378.777-K	Inmobiliaria Travesia SpA	Chile	Asociada	(2)	CLP	1.134.725	1.134.726
76.547.427-2	Inmobiliaria Nucleo PT S.A.	Chile	Asociada	(2)	CLP	435.066	432.343
76.547.423-K	Inmobiliaria Nucleo CG S.A.	Chile	Asociada	(2)	CLP	269.669	267.981
76.284.247-5	Inmobiliaria Pocuro Ingevec Ltda.	Chile	Asociada	(2)	CLP	2.437.788	2.388.839
76.607.135-K	Don Manuel SPA	Chile	Asociada	(2)	CLP	701.139	602.958
76.450.619-7	Don Arturo Spa	Chile	Asociada	(2)	CLP	812.220	689.665
76.620.807-K	Inmobiliaria Vicuña Mackenna Uno Spa	Chile	Asociada	(2)	CLP	1.819.802	1.769.222
76.800.197-9	Inmobiliaria Don Nataniel SpA	Chile	Asociada	(2)	CLP	1.358.879	1.333.775
76.797.747-6	Inmobiliaria Costanera Concon Spa	Chile	Asociada	(2)	CLP	59.908	59.533
76.695.136-8	Inmobiliaria San Pablo SpA	Chile	Asociada	(2)	CLP	229.877	-
76.788.485-0	Inmobiliaria San Joaquin SpA	Chile	Asociada	(2)	CLP	358.800	175.844
Sub total						32.755.935	31.659.212

e) Transacciones

El detalle de las transacciones más significativas al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre 2017 son:

Transacciones al 31 de marzo de 2018

- Empresas relacionadas

Rut	Entidad	Obra/Entidad	Ventas M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$	Préstamos x cobrar (por pagar) y otros M\$
76.170.726-4	Inmobiliaria Los Paltos de Vallenar S.A.	Los Paltos	-	-	-	5.199
76.164.519-6	Inmobiliaria Inicia Chillan Dos SpA	Chillan	5.927	-	-	16.008
76.200.278-7	Inmobiliaria Nucleo Copayapu S.A.	Copayapu	-	-	-	27.865
76.320.132-5	Inmobiliaria San Nicolas Norte Dos SPA	San Nicolas Norte II	59.576	-	395.979	-
76.423.695-5	Inmobiliaria Premio Nobel SpA	Premio Nobel	936.338	(138.394)	(46.817)	-
76.231.874-1	Inmobiliaria Calama SPA	Alto Calama	1.877	-	-	-
96.571.890-7	Inmobiliaria Orella Lynch SpA	Hotel Iquique	25.647	-	-	-
76.318.106-5	Inmobiliaria Balmaceda SPA	Hotel Calama	25.647	-	-	-
76.378.187-9	Inversiones Latin Sur SpA	Proyecto Hoteles	-	-	-	498.571
76.468.572-5	Inmob. Núcleo Plaza Egaña SPA	Clorinda Wilshow	2.453	-	-	-
76.168.986-K	Villa Dulce	Edificio Titus	1.355.607	(203.341)	(67.780)	-
76.475.914-1	Don Armando SPA	Armando Moock	1.649.758	(240.291)	(80.097)	-
76.230.978-5	Inmobiliaria Colipi Spa	Hotel Copiapó	25.647	-	-	-
76.620.807-K	Inmobiliaria Vicuña Mackenna Uno Spa	Vicuña Mackenna	568.870	(78.698)	(26.233)	-
76.380.435-6	Inmobiliaria Los Boldos Spa	Curicó	17.002	-	-	66.110
76.607.135-K	Don Manuel Spa	Don Manuel	-	-	-	94.137
76.450.619-7	Don Arturo Spa	Don Arturo	39.285	-	-	109.104
76.788.485-0	Inmobiliaria San Joaquin SpA	San Joaquin	133.439	-	-	176.774
76.695.136-8	Inmobiliaria San Pablo SpA	Nataniel Cox	-	-	-	226.315
6.065.748-3	Enrique Besa Jocelyn-Holt	Transacción	-	-	-	38.501
6.400.466-2	Francisco Vial Bezanilla	Transacción	-	-	-	29.058
6.598.958-1	Jose Antonio Bustamante	Transacción	-	-	-	29.058
76.547.423-K	Inmobiliaria Núcleo CG S.A.	Candelaria Goyenechea	625.312	(93.797)	(31.266)	-
76.491.273-K	Inversiones Providencia Spa	Hotel Manuel Montt	567.062	(77.511)	(25.837)	-
76.321.205-k	Inmobiliaria Gran Catedral Spa	Edificio Catedral	365	-	-	-
76.551.950-0	Inmobiliaria Gimax 73 S.A.	Dresden	874.216	(131.132)	(43.711)	-
76.651.260-7	Inmobiliaria Alborada Tres SpA	Condominio Santa Lorenza	1.370.259	(196.425)	(65.475)	-
76.317.921-4	Inmobiliaria Suarez Mujica S.A.	Suarez Mujica	28.323	-	-	-
76.800.197-9	Inmobiliaria Don Nataniel SpA	Edificio Nataniel Cox	491.911	(61.268)	(20.423)	-
Sin Rut	Inversiones Latin Sur Perú S.A.C.	Proyecto Hoteles Perú	-	-	-	14.528
Total			8.804.521	(1.220.856)	(11.659)	1.331.228

- Controladores

Rut	Entidad	Transacción	Importes M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$	31.03.2018 M\$
6.598.958-1	Jose Antonio Bustamante	Asesorías	29.058	-	-	29.058
6.400.466-2	Francisco Vial Bezanilla	Asesorías	29.058	-	-	29.058
6.065.748-3	Enrique Besa Jocelyn-Holt	Asesorías	38.501	-	-	38.501
Total			96.617	-	-	96.617

Transacciones al 31 de diciembre de 2017

- Empresas relacionadas

Rut	Entidad	Obra/Entidad	Ventas M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$	Préstamos x cobrar (por pagar) y otros M\$
76.170.726-4	Inmobiliaria Los Paltos de ValLENAR S.A.	Los Paltos	-	-	-	9.126
76.164.519-6	Inmobiliaria Inicia Chillan Dos SpA	Chillan	13.725	-	-	981.471
76.352.007-2	Inmobiliaria Matta Valdes SpA	Edificio Matta	52.399	-	323.061	-
76.200.278-7	Inmobiliaria Nucleo Copayapu S.A.	Copayapu	-	-	-	79.970
76.381.069-0	Inmobiliaria Nucleo Lo Matta S.A.	Tiahuanaco	30.286	-	-	(194.462)
76.209.105-4	Inmobiliaria San Nicolas Norte SPA	San Nicolas Norte	15.734	-	-	-
76.320.132-5	Inmobiliaria San Nicolas Norte Dos SPA	San Nicolas Norte II	2.857.456	(341.069)	(127.140)	-
76.409.538-3	Lavanda Inmobiliaria S.A.	Lavanda	59.697	-	348.637	-
76.377.666-2	Inmobiliaria Exequiel Fernandez SpA	Exequiel Fernandez	35.527	-	223.500	-
76.423.695-5	Inmobiliaria Premio Nobel SpA	Premio Nobel	2.021.114	(303.167)	(101.056)	-
76.231.874-1	Inmobiliaria Calama SPA	Alto Calama	31.349	-	-	-
76.284.247-5	Inmobiliaria Pocuro Ingevec Ltda.	Angamos	117.418	-	278.610	-
96.854.570-1	Salar Inmobiliaria S.A.	Edificio Vivar	16.612	-	-	(104.868)
99.289.000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	Hotel ibis Copiapo	553.465	(61.881)	447.468	-
76.362.818-3	Marin Inmobiliaria SpA	City Go	164.736	-	382.334	-
96.571.890-7	Compañía Seguros Confuturo S.A.	Hotel Ibis Iquique	2.077.991	(258.337)	337.191	-
96.571.890-7	Inmobiliaria Balmaceda SPA	Hotel Ibis Calama	1.894.534	(218.707)	330.864	-
96.571.890-7	Inmobiliaria Orella Lynch SpA	Hotel Iquique	231.894	-	-	-
76.318.106-5	Inmobiliaria Balmaceda SPA	Hotel Calama	198.552	-	-	-
76.378.187-9	Inversiones Latin Sur SpA	Proyecto Hoteles	-	-	-	498.571
76.389.045-7	Inmobiliaria Nucleo Salvador Reyes S.A.	Salvador Reyes	482.527	(13.798)	212.162	102.907
76.468.572-5	Inmob. Núcleo Plaza Egaña SPA	Clorinda Wilshow	2.715.842	(397.823)	(135.535)	-
76.168.986-K	Villa Dulce	Edificio Titus	3.733.058	(524.535)	(174.845)	-
76.475.914-1	Don Armando SPA	Armando Moock	3.029.191	(437.768)	(145.923)	330.259
76.230.978-5	Inmobiliaria Colipi Spa	Hotel Copiapó	244.452	-	-	-
76.620.807-K	Inmobiliaria Vicuña Mackenna Uno Spa	Vicuña Mackenna	317.874	1.196.572	(8.322)	1.718.999
76.380.435-6	Inmobiliaria Los Boldos Spa	Curicó	61.836	-	-	1.322.658
76.607.135-K	Don Manuel Spa	Don Manuel	117.070	-	-	131.910
76.450.619-7	Don Arturo Spa	Don Arturo	-	-	-	649.116
76.788.485-0	Inmobiliaria San Joaquin SpA	San Joaquin	-	-	-	173.912
76.797.747-6	Costanera Concon SPA	Costanera Concon	-	-	-	59.139
76.800.197-9	Inmobiliaria Don Nataniel SpA	Nataniel Cox	29.670	-	-	1.325.000

Rut	Entidad	Obra/Entidad	Ventas M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$	Préstamos x cobrar (por pagar) y otros M\$
6.065.748-3	Enrique Besa Jocelyn-Holt	Transacción	-	-	-	152.193
6.400.466-2	Francisco Vial Bezanilla	Transacción	-	-	-	114.862
6.598.958-1	Jose Antonio Bustamante	Transacción	-	-	-	114.862
76.547.423-K	Inmobiliaria Núcleo CG S.A.	Candelaria Goyenechea	1.510.916	281.414	(75.546)	178.130
76.547.427-2	Inmobiliaria Núcleo PT S.A.	Pedro Torres	1.462.532	578.015	(73.127)	249.616
76.491.273-K	Inversiones Providencia Spa	Hotel Manuel Montt	640.306	704.626	(24.788)	-
76.321.205-k	Inmobiliaria Gran Catedral Spa	Edificio Catedral	340.493	(26.902)	302.142	-
76.551.950-0	Inmobiliaria Gimax 73 S.A.	Dresden	754.657	743.671	(37.003)	-
76.651.260-7	Inmobiliaria Alborada Tres Spa	Condominio Santa Lorena	1.297.158	403.236	(60.741)	-
76.317.921-4	Inmobiliaria Suarez Mujica S.A.	Suarez Mujica	-	-	189.630	-
76.800.197-9	Inmobiliaria Don Nataniel SpA	Edificio Nataniel Cox	-	714.978	-	-
Sin Rut	Inversiones Hoteleras San Isidro S.A.C	San Isidro (Perú)	93.314	-	-	-
Sin Rut	Inversiones Miraflores 1 S.A.C	Miraflores (Perú)	166.856	-	-	-
Sin Rut	Inversiones Provincia S.A.C.	Trujillo (Perú)	113.792	-	-	-
Sin Rut	Inversiones Latin Sur Perú S.A.C.	Proyecto Hoteles Perú	-	-	-	1.461.673
Total			27.484.033	2.038.525	2.411.573	9.355.044

- Controladores

Rut	Entidad	Transacción	Importes M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$	31.03.2018 M\$
6.598.958-1	Jose Antonio Bustamante	Asesorías	114.862	-	-	114.862
6.400.466-2	Francisco Vial Bezanilla	Asesorías	114.862	-	-	114.862
6.065.748-3	Enrique Besa Jocelyn-Holt	Asesorías	152.193	-	-	152.193
Total			381.917	-	-	381.917

f) Directorio y gerencia de la Sociedad.

Ingevec S.A., de acuerdo a la última modificación de los estatutos aprobada en la junta extraordinaria de accionistas celebrada el día 29 de noviembre de 2017, es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un periodo de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

En junta ordinaria de accionistas, celebrada el 5 de marzo de 2018 designó como directores de la Sociedad a los Sres: Enrique Besa Jocelyn-Holt, Francisco Vial Bezanilla, Jose Antonio Bustamante, Ricardo Balocchi Huerta, Francisco Courbis Grez, Juan Antonio Yañez y Gustavo Alcalde Lemarie. Se hace presente que este último ha sido elegido como director independiente de la Sociedad.

En sesión de directorio, realizado con fecha 7 de marzo de 2018 se procedió a elegir al Sr. Enrique Besa Jocelyn-Holt como presidente del directorio.

Las transacciones entre la Sociedad y sus directores son reveladas en la nota 8 letra e) cuadro "controladores".

Retribución del directorio.

De acuerdo a lo expresado en la junta ordinaria de accionistas de fecha 05 de marzo de 2018, los directores de la Sociedad tendrán como única retribución mensual, una dieta equivalente a 75 unidades de fomento mensual, para el caso del presidente del directorio este tendrá una retribución mensual de 150 unidades de fomento.

Gastos en asesoría para el directorio:

Al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 no hay gastos por concepto de asesorías para el directorio.

Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los directores:

La Sociedad no ha constituido garantías a favor de los directores.

Comité de directores:

En sesión del directorio, realizada el día 7 de marzo de 2018 el director independiente de la Sociedad don Gustavo Alcalde Lemarie designó a don Francisco Courbis Grez y a don Juan Antonio Yañez para que integren, junto a el, el Comité de Directores de la Sociedad.

En sesión del Comité de Directores realizada el día 11 de mayo de 2015 se designó como Presidente del Comité de directores a don Gustavo Alcalde Lemarie.

Las sesiones se efectuarán el primer lunes hábil del mes en las oficinas de la Sociedad, salvo aquellos meses en que deba conocerse de los estados financieros anuales o trimestrales, en los que el comité sesionará el último lunes hábil del mes anterior en las oficinas de la sociedad.

En junta ordinaria de accionistas, celebrada el día 5 de marzo de 2018, los accionistas aprobaron que la remuneración de los directores que integren el comité de directores, a contar de la primera sesión del comité posterior a aquella Junta y hasta la próxima junta ordinaria de accionistas, sea de 25 Unidades de Fomento por sesión, y que el presupuesto de gastos de funcionamiento del comité de directores sea de 900 unidades de fomento para el mismo período.

Las dietas percibidas por los miembros del directorio y del comité de directores al 31 de marzo de 2018 y 2017 se detallan a continuación:

Nombre	Cargo	Directorio (M\$)		Comité directores (M\$)		Total (M\$)	
		31.03.2018	31.03.2017	31.03.2018	31.03.2017	31.03.2018	31.03.2017
Enrique Besa Jocelyn Holt	Presidente	12.108	11.878	-	-	12.108	11.878
Gustavo Alcalde Lemarie	Director	6.054	5.938	1.344	662	7.398	6.600
Francisco Vial Bezanilla	Director	6.054	5.938	-	-	6.054	5.938
Jose Bustamante Bezanilla	Director	6.054	5.938	-	-	6.054	5.938
Francisco Javier Courbis	Director	6.054	5.938	1.344	1.320	7.398	7.258
Ricardo Balocchi Huerta	Director	6.054	5.938	-	-	6.054	5.938
Juan Antonio Yañez	Director	6.054	5.938	1.344	1.320	7.398	7.258
Total		48.432	47.506	4.032	3.302	52.464	50.808

g) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

Personal Clave de Gerencia	31.03.2018	31.03.2017
Ejecutivos claves incluidos	43	36
	M\$	M\$
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, salarios	1.532.309	1.207.785
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios por terminación	-	198.555
Total remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia	1.532.309	1.406.340

h) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de la gerencia del grupo:

No existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de la gerencia del Grupo.

8. Inventarios

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Inventarios	31.03.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Bienes raíces urbanos edificados (a)	35.601	35.601
Bienes raíces urbanos proyectos (b)	-	33.829
Materiales de construcción	2.528.069	1.872.003
Total	2.563.670	1.941.433

a) Bienes raíces urbanos – Edificios (inventarios)

El detalle de los bienes raíces urbanos edificados es el siguiente:

Proyecto	31.03.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Edificio Bellavista	1.113	1.113
Chillán 1ª Etapa	-	-
Salesianos	1.090	1.090
La Serena	13.758	13.758
Rancagua	19.640	19.640
Total	35.601	35.601

b) Bienes raíces urbanos – Terrenos y Proyectos (inventarios)

El detalle de los bienes raíces urbanos proyectos es el siguiente:

Proyecto	31.03.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Resultados no realizados	-	33.829
Total	-	33.829

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.03.2017</u>
El costo de inventarios reconocidos como gasto durante el período corresponde a:		
	M\$	M\$
	<u>-</u>	<u>508.599</u>

Al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 no existen reversiones dadas por liquidaciones y reversos.

No se ha efectuado provisión por deterioro de inventarios para los períodos presentados.

En todos aquellos bienes raíces que tienen crédito bancario existen hipotecas como garantía.

- Capitalización de intereses:

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento de los proyectos inmobiliarios que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción del proyecto inmobiliario como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

Al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 no existen costos por intereses capitalizados.

9. Activos y pasivos por impuestos corrientes

a) Activos por impuestos corrientes

Detalle	<u>31.03.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	114.893	881.760
Gasto por Impuesto de primera categoría	(351.357)	(890.557)
Credito empresas constructoras	326.772	3.063.092
Pago provisional por recuperar	3.736.402	524.017
Crédito SENCE	109.040	264.000
Total	<u>3.935.750</u>	<u>3.842.312</u>

10. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Detalle	<u>31.03.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Detalle de inversión en empresas asociadas	10.294.993	10.147.168
Total	<u>10.294.993</u>	<u>10.147.168</u>

Detalle de inversión en empresas asociadas

Al 31 de marzo de 2018

Identificación	País de origen	Moneda	% participación	Saldo al 31.12.2017	Adiciones (Deducciones)	Participación pérdida/ganancia	Dividendos recibidos (*)	Ajustes (1)	Inversión al 31.03.18 M\$
Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda.	Chile	CLP	50,00	33.004	-	(381)	-	(1)	32.622
Constructora DLP Ingevec Ltda.	Chile	CLP	50,00	374.755	-	5.227	-	(1)	379.981
Consorcio Constructora Ingevec Claro Vicuña Valenzuela	Chile	CLP	50,00	-	-	(40.000)	-	40.000	-
Consorcio Inarco Ingevec	Chile	CLP	50,00	423.226	-	36.480	-	-	459.706
Consorcio 3L-Constructora Ingevec	Chile	CLP	50,00	-	-	6.318	-	-	6.318
Inmobiliaria Max S.A.	Chile	CLP	19,89	10.315	-	-	-	-	10.315
Inmobiliaria Alborada S.A. (*)	Chile	CLP	47,61	2.736.310	-	-	-	-	2.736.310
Inmobiliaria Los Boldos SPA	Chile	CLP	50,00	4.506	-	(1.259)	-	-	3.247
Alcance Inversiones SPA Serie C		CLP	1,88	7.480	-	-	-	-	7.480
Alcance Inversiones SPA Serie D		CLP	2,50	7.149	-	-	-	-	7.149
Alcance S.A. (*)	Chile	CLP	31,74	1.102.134	-	-	-	-	1.102.134
Alcance Servicios S.A.	Chile	CLP	31,74	62.965	-	-	-	-	62.965
Inmobiliaria Pocuro Ingevec S.A.	Chile	CLP	33,00	101.210	-	(19.371)	-	-	81.839
Inmobiliaria Desarrollo Norte FIP	Chile	CLP	25,00	29.408	-	(21)	-	21	29.408
Inmobiliaria Santa Ana SPA (*)	Chile	CLP	34,38	89.128	-	12.233	-	(1)	101.360
Inmobiliaria Condell Capital S.A.(*)	Chile	CLP	30,00	23.661	-	-	-	-	23.661
Inmobiliaria Nucleo Lo Matta S.A. (*)	Chile	CLP	30,00	86.220	-	2.543	-	(1)	88.762
Inmobiliaria Travesía SpA (*)	Chile	CLP	50,00	860	-	58	-	-	918
Inmobiliaria Nucleos Salvador Reyes S.A. (*)	Chile	CLP	10,79	2.848	-	48.555	-	-	51.403
Inmobiliaria El Parque S.A.	Chile	CLP	25,00	8.072	-	-	-	-	8.072
Inversiones Latin Sur SpA	Chile	CLP	35,40	557.744	-	(106.554)	-	(172.320)	278.870
Inversiones Latin Sur Peru SAC	Peru	CLP	39,53	1.609.847	-	-	-	(20.963)	1.588.884
Inversiones Provincia 1 SAC	Peru	CLP	2,35	8.581	-	-	-	(112)	8.469
Inversiones Provincia 2 SAC	Peru	CLP	4,67	-	(3)	-	-	100	97
Inversiones San Isidro SAC	Peru	CLP	0,001	28	-	-	-	65	93
Inversiones Miraflores 1 SAC	Peru	CLP	0,01	84	-	-	-	(78)	6
Grupalcity SpA	Chile	CLP	50,00	-	-	(39)	-	39	-
Inmobiliaria Nucleo PT S.A.	Chile	CLP	44,44	15.034	-	2.183	-	-	17.217
Inmobiliaria Inicia Calama SPA	Chile	CLP	50,00	1.742.040	-	(25.485)	-	-	1.716.555
Inmobiliaria San Nicolas Norte SPA	Chile	CLP	50,00	63.999	-	(491)	-	-	63.508
Inmobiliaria San Nicolas Norte Dos SPA	Chile	CLP	50,00	1.026.031	-	361.882	-	-	1.387.913
Don Manuel SPA	Chile	CLP	50,00	3.168	-	100	-	-	3.268
Don Arturo SPA	Chile	CLP	45,00	63	4.500	267	-	(1)	4.829
Don Armando SPA	Chile	CLP	50,00	6.752	-	1.815	-	-	8.567
Inmobiliaria Inicia Chillan Dos	Chile	CLP	50,00	1.428	-	2.270	-	-	3.698
Inmobiliaria Vicuña Mackenna U	Chile	CLP	50,00	5.051	-	803	-	(1)	5.853
Inmobiliaria Don Nataniel Spa	Chile	CLP	50,00	1.502	-	1.683	-	-	3.185
Inmobiliaria San Joaquin Spa	Chile	CLP	50,00	2.505	-	2.766	-	-	5.271
Costanera Concon SpA	Chile	CLP	4,20	60	-	-	-	-	60

Identificación	País de origen	Moneda	% participación	Saldo al 31.12.2017	Adiciones (Deducciones)	Participación pérdida/ganancia	Dividendos recibidos (*)	Ajustes (1)	Inversión al 31.03.18 M\$
Inmobiliaria San Pablo SpA	Chile	CLP	50,00	-	5.000	-	-	-	5.000
				10.147.168	9.497	291.582	-	(153.254)	10.294.993

- (1) Corresponde a ajuste por presentación y/o por monto de inversión sobre asociada con patrimonio negativo, el cual se presenta en provisiones corrientes, a excepción de las inversiones inmobiliarias en cuyo caso no se reconoce la provisión de patrimonio negativo Si la asociada o negocio conjunto informara con posterioridad ganancias, la entidad reanudará el reconocimiento de su participación en éstas únicamente después de que su participación en las citadas ganancias iguale la participación en las pérdidas no reconocidas (NIC 28).

Al 31 de diciembre de 2017

Identificación	País de origen	Moneda	% participación	Saldo al 31.12.2016	Adiciones (Deducciones)	Participación pérdida/ganancia	Dividendos recibidos (*)	Ajustes (1)	Inversión al 31.12.17 M\$
Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda.	Chile	CLP	50,00	38.121	-	(5.117)	-	-	33.004
Constructora DLP Ingevec Ltda.	Chile	CLP	50,00	221.736	-	153.019	-	-	374.755
Consorcio DLP Ingevec S.A.	Chile	CLP	24,44	71.702	-	(68.775)	-	(2.927)	-
Consorcio Constructora Ingevec - Claro Vicuña Valenzuela	Chile	CLP	50,00	-	-	(225.841)	-	225.841	-
Consorcio Inarco Ingevec	Chile	CLP	50,00	52.710	-	370.516	-	-	423.226
Consorcio 3L-Constructora Ingevec	Chile	CLP	50,00	-	-	3.578	(3.578)	-	-
Inmobiliaria Max S.A.	Chile	CLP	19,89	12.623	-	(2.308)	-	-	10.315
Inmobiliaria Alborada S.A. (*)	Chile	CLP	47,61	1.846.128	-	890.182	-	-	2.736.310
Inmobiliaria Los Boldos SPA	Chile	CLP	50,00	4.649	-	(143)	-	-	4.506
Alcance Inversiones SPA Serie C		CLP	1,88	-	(25.226)	32.706	-	-	7.480
Alcance Inversiones SPA Serie D		CLP	2,50	-	(1.632)	26.126	(17.345)	-	7.149
Alcance S.A. (*)	Chile	CLP	31,74	426.905	(16)	802.116	(126.871)	-	1.102.134
Alcance Servicios S.A.	Chile	CLP	31,74	63.183	-	(218)	-	-	62.965
Inmobiliaria Pocuro Ingevec S.A.	Chile	CLP	33,00	-	(41.069)	142.280	-	(1)	101.210
Inmobiliaria Desarrollo Norte FIP	Chile	CLP	25,00	33.347	56	(3.995)	-	-	29.408
Inmobiliaria Santa Ana SPA (*)	Chile	CLP	34,38	112.903	-	5.448	-	(29.223)	89.128
Inmobiliaria Inicia Temuco SPA	Chile	CLP	50,00	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Condell Capital S.A.(*)	Chile	CLP	30,00	31.948	-	(8.286)	-	(1)	23.661
Inmobiliaria Nucleo Lo Matta S.A. (*)	Chile	CLP	30,00	40.023	(1)	46.197	-	1	86.220
Inmobiliaria Travesía SpA (*)	Chile	CLP	50,00	948	-	(88)	-	-	860
Inmobiliaria Nucleos Salvador Reyes S.A. (*)	Chile	CLP	10,79	1.879	-	970	-	(1)	2.848
Inmobiliaria El Parque S.A.	Chile	CLP	25,00	8.072	-	-	-	-	8.072
Inversiones Latin Sur SpA	Chile	CLP	35,40	15.864	-	546.513	-	(4.633)	557.744
Inversiones Latin Sur Peru SAC	Peru	CLP	39,53	1.484.044	187.422	(61.619)	-	-	1.609.847
Inversiones Provincia 1 SAC	Peru	CLP	2,35	9.799	(475)	(744)	-	1	8.581
Inversiones Provincia 2 SAC	Peru	CLP	4,67	-	100	(103)	-	3	-
Inversiones San Isidro SAC	Peru	CLP	0,001	-	29	-	-	(1)	28
Grupalcity SpA	Chile	CLP	50,00	547	-	(928)	-	381	-
Inmobiliaria Nucleo PT S.A.	Chile	CLP	44,44	2.692	(1)	12.344	-	(1)	15.034
Inmobiliaria Nucleo CG S.A.	Chile	CLP	28,57	1.300	-	(1.301)	-	1	-

Identificación	País de origen	Moneda	% participación	Saldo al 31.12.2016	Adiciones (Deducciones)	Participación pérdida/ganancia	Dividendos recibidos (*)	Ajustes (1)	Inversión al 31.12.17 M\$
Inversiones Miraflores 1 SAC	Peru	CLP	0,01	7	83	(6)	-	-	84
Inmobiliaria Inicia Calama SPA	Chile	CLP	50,00	1.896.707	-	(154.667)	-	-	1.742.040
Inmobiliaria San Nicolas Norte SPA	Chile	CLP	50,00	246.450	(177.129)	16.759	(22.082)	1	63.999
Inmobiliaria San Nicolas Norte Dos SPA	Chile	CLP	50,00	1.282.941	(750.000)	493.090	-	-	1.026.031
Don Manuel SPA	Chile	CLP	50,00	5.007	-	(1.838)	-	(1)	3.168
Don Arturo SPA	Chile	CLP	45,00	7	-	57	-	(1)	63
Don Armando SPA	Chile	CLP	50,00	8.285	-	(1.533)	-	-	6.752
Inmobiliaria Inicia Chillan Dos	Chile	CLP	50,00	-	1.689	(1.882)	-	1.621	1.428
Inmobiliaria Vicuña Mackenna U	Chile	CLP	50,00	-	5.000	51	-	-	5.051
Costanera Concon SpA	Chile	CLP	4,20	-	60	-	-	-	60
Inmobiliaria Don Nataniel Spa	Chile	CLP	50,00	-	1.500	2	-	-	1.502
Inmobiliaria San Joaquin Spa	Chile	CLP	50,00	-	2.500	5	-	-	2.505
				7.920.527	(797.110)	3.002.567	(169.876)	191.060	10.147.168

- (1) Corresponde a ajuste por presentación y/o por monto de inversión sobre asociada con patrimonio negativo, el cual se presenta en provisiones corrientes, a excepción de las inversiones inmobiliarias en cuyo caso no se reconoce la provisión de patrimonio negativo Si la asociada o negocio conjunto informara con posterioridad ganancias, la entidad reanudará el reconocimiento de su participación en éstas únicamente después de que su participación en las citadas ganancias iguale la participación en las pérdidas no reconocidas (NIC 28).

c) Información financiera resumida de asociadas.

Al 31 de marzo de 2018

Identificación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda.	15.350	196.532	146.637	-	65.245
Constructora DLP Ingevec Ltda.	2.053.472	2.948	859.097	437.360	759.963
Constructora Inarco Ingevec	5.879.827	-	4.960.416	-	919.411
Inmobiliaria Pocuro Ingevec S.A.	11.192.506	-	10.929.377	15.132	247.997
Inmobiliaria Max S.A.	92.129	-	40.267	-	51.862
Alcance S.A.	6.032.703	5.183.682	1.633.874	6.110.129	3.472.382
Inmobiliaria Alborada Dos S.A.	12.790.379	1.458.627	5.818.685	2.682.979	5.747.342
Inmobiliaria Los Boldos SpA	10.279.986	89.051	3.650.341	6.712.200	6.496
Alcance Inversiones Spa Serie C	-	397.871	-	-	397.871
Alcance Inversiones Spa Serie D	-	285.961	-	-	285.961
Alcance Servicios S.A.	351.809	35.712	189.144	-	198.377
Inmobiliaria Desarrollo Norte FIP	3.734	113.898	-	-	117.632
Inmobiliaria Santa Ana SPA	400.975	-	106.152	-	294.824
Inmobiliaria Condell Capital S.A.	71.858	22.085	290	14.782	78.871
Inmobiliaria Nucleo Lo Matta S.A.	21.950	720.336	12.925	433.485	295.876
Inmobiliaria Travesía SpA	1.327.945	48.907	10.635	1.364.381	1.836
Inmobiliaria Nucleo Salvador Reyes S.A.	16.482.303	349.432	11.932.318	4.422.926	476.491
Inmobiliaria El Parque S.A.	62.017	-	29.729	-	32.288
Inversiones Latin Sur SpA	8.544.463	55.509.063	6.777.455	56.488.303	787.767
Inversiones Latin Sur Peru SAC	29.565	6.618.624	18.594	2.610.158	4.019.437
Inversiones Miraflores 1 SAC	(701.537)	2.710.660	41.932	1.905.091	62.101
Inversiones Provincia 1 SAC	129.030	969.496	12.645	725.492	360.388
Inmobiliaria Nucleo PT S.A.	31.708	979.810	3	972.772	38.743
Inmobiliaria Nucleo CG S.A.	5.820	911.661	-	933.097	(15.616)
Inmobiliaria Calama SPA	12.628.310	433.813	6.960.196	2.668.816	3.433.110
Inmobiliaria San Nicolas Norte SPA	164.658	594	38.236	-	127.017
Inmobiliaria San Nicolas Norte Dos SPA	9.847.874	44.198	7.041.983	74.261	2.775.827
Don Armando SPA	10.197.064	240.880	6.390.085	4.030.725	17.134
Don Manuel SPA	3.933.508	41.343	2.520.931	1.447.384	6.536
Dor Arturo SPA	4.733.298	67.562	2.932.464	1.857.665	10.731
Inmobiliaria San Isidro SAC	6.672.549	2.651.891	16.893	-	9.307.547
Inmobiliaria Provincia 2 SAC	3.085	856	1.939	-	2.003
Inmobiliaria Vicuña Mackenna Uno Spa	5.308.119	96.527	1.669.590	3.723.349	11.707
Inmobiliaria Inicia Chillan Dos Spa	3.593.403	164.166	3.750.173	-	7.396
Inmobiliaria Costanera Concon Spa	1.430	-	-	-	1.430
Inmobiliaria Don Nataniel SpA	4.493.386	9.927	1.776.708	2.720.236	6.369
Inmobiliaria San Joaquin SpA	1.567.930	6.506	852.844	711.050	10.542
Inmobiliaria San Pablo SPA	10.000	-	-	-	10.000

Al 31 de diciembre de 2017

Identificación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda.	15.350	197.295	146.637	-	66.008
Constructora DLP Ingevec Ltda.	2.466.393	13.080	1.686.528	43.434	749.511
Constructora Inarco Ingevec	6.385.123	-	5.538.671	-	846.452
Inmobiliaria Max S.A.	92.129	-	40.267	-	51.862
Inmobiliaria Alborada Dos S.A.	12.790.379	1.458.627	5.818.685	2.682.979	5.747.342
Inmobiliaria Los Boldos SpA	7.872.286	89.097	1.349.459	6.602.911	9.013
Alcance Inversiones Spa Serie C	-	397.871	-	-	397.871
Alcance Inversiones Spa Serie D	-	285.961	-	-	285.961
Alcance S.A.	6.032.703	5.183.682	1.633.874	6.110.129	3.472.382
Alcance Servicios S.A.	351.809	35.712	189.144	-	198.377
Inmobiliaria Desarrollo Norte FIP	3.734	113.897	-	-	117.631
Inmobiliaria Pocuro Ingevec S.A.	11.251.206	-	10.929.377	15.132	306.697
Inmobiliaria Santa Ana SPA	353.286	-	94.043	-	259.243
Inmobiliaria Condell Capital S.A.	71.858	22.085	290	14.782	78.871
Inmobiliaria Nucleo Lo Matta S.A.	35.020	1.484.575	35.355	1.196.840	287.400
Inmobiliaria Travesía SpA	1.329.281	48.780	11.971	1.364.370	1.720
Inmobiliaria Nucleo Salvador Reyes S.A.	16.032.216	349.432	11.932.318	4.422.926	26.404
Inmobiliaria El Parque S.A.	62.017	-	29.729	-	32.288
Inversiones Latin Sur SpA	7.432.748	54.535.182	6.989.433	53.402.948	1.575.549
Inversiones Latin Sur Peru SAC	29.955	6.705.948	18.839	2.644.595	4.072.468
Inversiones Miraflores 1 SAC	69.367	2.746.424	42.485	1.930.226	843.080
Inversiones Provincia 1 SAC	130.733	982.287	12.812	735.064	365.143
Inmobiliaria Nucleo PT S.A.	27.759	408.795	3	402.720	33.831
Inmobiliaria Nucleo CG S.A.	21.251	319.748	346	355.832	(15.179)
Inmobiliaria Calama SPA	12.739.771	415.945	7.016.829	2.654.807	3.484.080
Inmobiliaria San Nicolas Norte SPA	165.657	-	37.659	-	127.999
Inmobiliaria San Nicolas Norte Dos SPA	13.255.301	70.977	11.133.714	140.502	2.052.062
Don Armando SPA	8.991.285	201.991	5.255.913	3.923.859	13.504
Don Manuel SPA	3.566.032	32.335	2.349.923	1.242.106	6.337
Dor Arturo SPA	4.454.136	48.890	2.935.051	1.567.835	139
Inmobiliaria Inicia Chillan Dos Spa	2.333.374	159.626	2.490.145	-	2.856
Inmobiliaria Costanera Concon Spa	1.430	-	-	-	1.430
Inmobiliaria San Isidro SAC	174.826	2.686.879	17.116	-	2.844.589
Inmobiliaria Vicuña Mackenna uno Spa	5.405.222	57.741	1.857.303	3.595.558	10.102
Inmobiliaria San Joaquin SpA	1.211.731	2.576	857.188	352.110	5.009
Inmobiliaria Don Nataniel SpA	3.072.329	4.327	1.735.563	1.338.089	3.004

11. Activos intangibles distintos a la plusvalía

a) Activos intangibles

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Activo intangible neto		
	M\$	M\$
Programas informáticos	1.185.425	1.185.425
Otros activos intangibles	<u>23.554</u>	<u>34.618</u>
Total (1 + 2)	<u>1.208.979</u>	<u>1.220.043</u>

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Activo intangible bruto		
	M\$	M\$
Programas informáticos	1.285.715	1.285.715
Otros activos intangibles	<u>205.674</u>	<u>205.674</u>
Total (1)	<u>1.491.389</u>	<u>1.491.389</u>

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Amortización acumulada y deterioro		
	M\$	M\$
Programas informáticos	(100.290)	(100.290)
Otros activos intangibles	<u>(182.120)</u>	<u>(171.056)</u>
Total (2)	<u>(282.410)</u>	<u>(271.346)</u>

Al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 Ingevec S.A. y filiales no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre activos intangibles.

b) Vidas útiles

- **Programas informáticos:** Corresponde al desarrollo de plataforma de un programa informático único e identificable controlado por Ingevec S.A. y Filiales. Los costos directos de desarrollo incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales. Se ha considerado una vida útil indefinida, debido a que no existe un límite previsible del período por el cual el activo genere entradas de flujo de efectivos.

c) Reconciliación de cambios en activos intangibles

Movimientos en activos intangibles:

<u>Al 31 de marzo de 2018</u>	Programas informáticos	Otros activos intangibles
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	1.185.425	34.618
Adiciones	-	-
Amortización y deterioro	-	(11.064)
Total al 31.03.2018	1.185.425	23.554

<u>Al 31 de diciembre de 2017</u>	Programas informáticos	Otros activos intangibles
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2017	1.127.271	26.563
Adiciones	58.154	40.975
Amortización y deterioro	-	(32.920)
Total al 31.12.2017	1.185.425	34.618

12. Plusvalía

a) El detalle de la plusvalía es el siguiente:

Inversionista	Detalle	<u>31.03.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
		M\$	M\$
Inmobiliaria Ingevec S.A.	Compras cuotas Progesta FIP	1.331.863	1.331.863
Inmobiliaria Ingevec S.A.	Proceso fusión La Serena SpA	6.042	6.042
Inmobiliaria Ingevec S.A.	Alborada	155.760	155.760
Total		1.493.665	1.493.665

b) Reconciliación de cambios en plusvalía:

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Saldo inicial del período	1.493.665	1.493.665
Adiciones	-	-
Deterioro (menos)	-	-
Total	1.493.665	1.493.665

De acuerdo con las estimaciones y proyecciones de flujos de caja atribuible a las unidades generadoras de efectivo a las que se encuentra asignada la plusvalía; la administración ha concluido en base a la información disponible al 31 de marzo de 2018 que no existen evidencias de deterioro en la recuperabilidad del valor de estos activos.

13. Propiedad, planta y equipos

a) La composición del rubro es la siguiente:

	31.03.2018	31.12.2017
Clases de propiedades, plantas y equipos neto		
	M\$	M\$
Instalaciones fijas y accesorios	1.382.342	1.434.034
Maquinarias	995.888	1.058.613
Activos en leasing	947.674	994.281
Otras propiedades, planta y equipos	39.430	27.766
Total (1 + 2)	3.365.334	3.514.694
Clases de propiedades, plantas y equipos bruto		
	M\$	M\$
Instalaciones fijas y accesorios	5.312.108	5.068.288
Maquinarias	2.009.899	3.164.837
Activos en leasing	1.083.192	1.083.192
Otras propiedades, planta y equipos	52.635	39.265
Total (1)	8.457.834	9.355.582
Depreciación acumulada de propiedades, plantas y equipos		
	M\$	M\$
Instalaciones fijas y accesorios	(3.929.766)	(3.634.254)
Maquinarias	(1.014.011)	(2.106.224)
Activos en leasing	(135.518)	(88.911)
Otras propiedades, planta y equipos	(13.205)	(11.499)
Total (2)	(5.092.500)	(5.840.888)

Al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre propiedades, planta y equipos, excepto por los arriendos financieros.

Al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 no existen propiedades, planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de uso.

Por la naturaleza de los negocios de Ingevec S.A. y filiales, en el valor de los activos no se considera al momento de su reconocimiento inicial una estimación por costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

b) Reconciliación de cambios en propiedad, planta y equipos

<u>Movimientos año 2018:</u>	Instalaciones fijas y accesorios	Maquinarias	Activos en leasing	Otras PPE	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	1.434.034	1.058.613	994.281	27.766	3.514.694
Reclasificación	-	-	-	-	-
Adiciones	243.820	-	-	13.369	257.189
Bajas	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(295.512)	(62.725)	(46.607)	(1.705)	(406.549)
Saldo al 31.03.2018	1.382.342	995.888	947.674	39.430	3.365.334

<u>Movimientos año 2017:</u>	Instalaciones fijas y accesorios	Maquinarias	Activos en leasing	Otras PPE	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2017	1.249.731	1.319.977	146.526	33.395	2.749.629
Reclasificación	-	-	-	-	-
Adiciones	1.203.444	335.659	898.106	-	2.437.209
Bajas	(392)	(346.166)	-	-	(346.558)
Gasto por depreciación	(1.018.749)	(250.857)	(50.351)	(5.629)	(1.325.586)
Saldo al 31.12.2017	1.434.034	1.058.613	994.281	27.766	3.514.694

14. Propiedad de inversión

a) La composición del rubro es la siguiente:

Proyecto	31.03.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Terreno Copiapó	1.189.630	1.189.630
Total	1.189.630	1.189.630

El terreno dejó de ser clasificado como "Activo Disponible para la Venta" debido a que después de haber realizado las gestiones correspondientes para que esto ocurriera, la Administración consideró que las condiciones actuales del mercado eran poco favorables y se encontraban desalineadas con el comportamiento normal del sector. Dado esto, se dejaron de realizar las acciones de ponerlo en venta.

Por otro lado, se analizó que el activo presentaba una buena oportunidad de ir generando plusvalía a través del tiempo, esto porque posee una ubicación estratégica dentro de la ciudad, lo cual haría aumentar el valor de este mismo en concordancia con las mejores cifras económicas del sector.

15. Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Tasa
2016	24%
2017	25,50%
2018	27%

a) El origen de los impuestos diferidos es el siguiente:

Activo por impuestos diferidos	31.03.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Beneficio a los empleados	180.298	183.518
Pérdidas tributarias de filiales	504.176	515.539
Obligaciones en leasing	476.479	536.997
Activaciones de gastos y otros	399.079	396.789
Total activos por impuesto diferidos	1.560.032	1.632.843
Pasivo por impuestos diferidos	31.03.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Activos en leasing	241.657	253.542
Resultados no realizados	-	10.974
Activaciones de gastos y otros	1.056.579	1.098.988
Total pasivos por impuestos diferidos	1.298.236	1.363.504
Saldo neto activos (pasivos) impuestos diferidos	261.796	269.339

b) Los movimientos al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 son:

	Activos (M\$)	Pasivos (M\$)	Diferencias (M\$)
Saldo inicial neto (01.01.2017)	1.346.486	(1.008.118)	338.368
Incremento (decremento) en resultado	286.357	(355.386)	(69.029)
Saldos al 31 de diciembre de 2017	1.632.843	(1.363.504)	269.339
Incremento (decremento) en resultado	(72.811)	65.268	(7.543)
Saldos al 31 de marzo de 2018	1.560.032	(1.298.236)	261.796

16. Factores de riesgo

A continuación se presenta un resumen de los principales factores de riesgo a los que está expuesta la Sociedad. En primer lugar, es necesario mencionar que la Compañía desarrolla sus actividades específicamente en la especialidad de edificación en el sector de Ingeniería y Construcción (I&C), como también en el sector inmobiliario, en el cual participa en el rubro habitacional, principalmente en la oferta de departamentos, y en menor medida en el rubro inmobiliario comercial en negocios de rentas. En cuanto a las empresas de servicios, todas estas están ligadas a la edificación, desarrollando principalmente subcontratos de especialidades tanto para la Sociedad como para terceros.

a) Riesgo de ciclos económicos:

La actividad de las industrias ligadas a los sectores construcción e inmobiliario están altamente correlacionadas con los ciclos económicos del país. Para el sector edificación en general, la demanda depende principalmente de las expectativas de la evolución de la economía, el financiamiento de largo plazo y las estrategias comerciales de las compañías. En algunas industrias, específicamente productivas, la demanda depende adicionalmente de los precios de los commodities, el crecimiento de los mercados objetivos y los desarrollos tecnológicos de las industrias. Por otro lado, la demanda inmobiliaria depende principalmente de los niveles de desempleo, las expectativas de la economía, el financiamiento de largo plazo y la inflación. Sin embargo, el efecto de cada una de estas variables varía entre los distintos segmentos de la población.

La dependencia de estas variables implica que las industrias están fuertemente relacionadas a la situación macroeconómica nacional, tanto directa como indirectamente (derivados), por lo que la Sociedad debe mitigar estos riesgos. A lo largo de su historia, esta gestión de riesgo se ha desarrollado mediante la aplicación de estrategias de diversificación en diversos ámbitos en cada unidad de negocio.

En el caso de I&C, la Sociedad realiza la diversificación en tres principales frentes. En primer lugar, ha adquirido de forma paulatina y responsable una gran experiencia en diversas sub-especialidades dentro de la edificación. De esta forma, ha ampliado competitivamente su oferta a mercados que responden de distinta manera a los ciclos económicos, como por ejemplo el sector industrial y el retail. En segundo lugar, la Sociedad tiene como política participar exclusivamente en licitaciones donde el mandante sea un actor reconocido en su industria y, adicionalmente, que cuente con la capacidad financiera para solventar la inversión. Siguiendo estas dos primeras estrategias, la Sociedad ha mantenido su participación en proyectos donde el mandante es el Estado, cubriendo el riesgo de una baja en la cartera de contratos en períodos de baja actividad. Asimismo, dada la diversidad de actividades desarrolladas a lo largo del país, la Sociedad ha expandido sus operaciones participando en licitaciones de obras fuera de la Región Metropolitana, de tal forma de estar presente en los distintos focos de crecimiento económico del país. Por último, para potenciar los beneficios de estas estrategias, la Sociedad ha desarrollado y depurado los procedimientos operacionales y sistemas tecnológicos necesarios para administrar una gran cantidad de contratos simultáneos, permitiendo mitigar los riesgos de forma más efectiva y cubrir eventuales descalces de plazos en el flujo operacional y financiero.

Por otra parte, la Sociedad ha diversificado sus negocios incorporando un área de negocios dedicada a la prestación de servicios de I&C. De esta manera, cada una de las empresas del grupo realiza estrategias de diversificación a través de una gestión de cartera de clientes, equipos y sistemas para la administración de contratos simultáneos.

En el caso del área Inmobiliaria la Sociedad efectúa su estrategia de diversificación en cuatro frentes. En primer lugar, la oferta se estructura con el fin de abarcar distintos segmentos de la población. Con viviendas de precio entre las 1.000 a 2.000 UF, se ofrece al mercado un producto que cumplen con los requisitos y exigencias de los subsidios estatales, reduciendo incertidumbres sobre la capacidad de financiamiento de ese segmento de la población, mientras que para las viviendas entre 2.000 UF y 4.000 UF se cuenta con un acucioso control de costos que permite aplicar correctamente promociones y descuentos para incentivar las ventas en períodos de menor actividad.

En segundo lugar, la Sociedad participa en proyectos inmobiliarios a través de dos modalidades: de forma directa, es decir, en el desarrollo, gestión y venta del proyecto, o de forma indirecta a través de aportes de capital a proyectos de otras inmobiliarias asociadas, los que deben cumplir con exigentes criterios comerciales y financieros. Debido a la gran diversidad que presenta la demanda inmobiliaria, este último esquema de trabajo permite a la Sociedad participar en la oferta de ciertos nichos de mercado junto a inmobiliarias especialistas en ellos.

En tercer lugar, la Sociedad ha expandido su participación en proyectos a lo largo del país a zonas de alto crecimiento, ampliando los mercados en los que compete.

Finalmente, la Sociedad ha utilizado su experiencia en gestión inmobiliaria para desarrollar proyectos comerciales que aporten flujos de rentas a la Sociedad y que finalmente aporten valor a los inversionistas, diversificando sus fuentes de ingresos y relaciones comerciales con inversionistas.

b) Variables regulatorias y reglamentarias:

En el sector de I&C, ciertas determinaciones de la autoridad pueden llevar a inversionistas a postergar sus decisiones de inversión, tales como modificaciones en las leyes tributarias, ambientales, de inversión, etc. En este sentido, la Sociedad reduce el riesgo a través de un meticuloso estudio de propuestas, ofreciendo precios competitivos, plazos de desarrollo adecuados y contratos de suma alzada, que incentiven al mandante a seguir con sus planes originales.

Por otra parte, en el sector inmobiliario, las variaciones en el plan regulador pueden afectar la puesta en marcha y desarrollo de los proyectos, así como sus rentabilidades esperadas, por lo que es clave una concepción integral de los proyectos que consideren estos factores. La Compañía aminora este riesgo a través de un estudio ad-hoc de cada proyecto y la implementación de una estrategia de inversión en terrenos para el desarrollo inmediato de proyectos inmobiliarios.

c) Competencia:

Existe un gran número de empresas que participan tanto en el rubro de Ingeniería y Construcción como en el rubro Inmobiliario, generando una considerable y permanente competencia. Esto involucra un riesgo latente toda vez que empresas con menor trayectoria resuelven disminuir sus precios ante situaciones desfavorables de mercado. Frente a esto, la Compañía y sus filiales han disminuido los riesgos de competencia al forjar una marca consolidada y de prestigio. Si bien los resultados de la Sociedad podrían verse afectados con la entrada de nuevas empresas competitivas, la estrategia corporativa es sólida, responsable y comprobada, brindando una gran ventaja competitiva.

d) Disponibilidad de terrenos:

El negocio depende fuertemente de la disponibilidad de terrenos para el desarrollo y gestión de proyectos, sobre todo en el sector inmobiliario. La Sociedad y sus filiales llevan a cabo continuamente sistemas de estudio y búsqueda para mitigar este riesgo, evaluando acuciosamente los costos de las distintas alternativas que se presenten. Por política corporativa, no se realizan inversiones especulativas.

e) Riesgos de siniestros

Asumiendo que la naturaleza del negocio es riesgosa, aun cuando se cumplen todas las medidas de prevención, siempre existe la probabilidad de que ocurran siniestros que afecten la integridad física de los trabajadores y/o de las obras terminadas o en construcción. Frente a esto, se realiza una intensiva y constante capacitación en temas de seguridad, que permitan fortalecer los conocimientos y mantener alerta a los trabajadores de mayor antigüedad, y poner al día a aquellos de menor experiencia. Por otra parte, se contratan seguros con empresas aseguradoras de primer nivel que se renuevan anualmente. Básicamente se contratan dos tipos de pólizas. En primer lugar, se toman pólizas contra accidentes, que cuentan con seguros de responsabilidad civil los cuales cubren posibles daños que se ocasionen a terceros, lesiones a trabajadores propios y externos, o daños a propiedades de terceros ocasionados por la ejecución de las obras. En segundo lugar, se contratan pólizas que cubren eventuales daños a los activos y bienes de la Sociedad, abarcando todo el riesgo de construcción y montaje. Este último incluye todo siniestro que pueda afectar la integridad de las obras en construcción, como incendios, sismos, actos terroristas, robos, entre otros, y además cubren todos los equipos y maquinarias, las existencias en bodega, las instalaciones, mobiliarios, y los proyectos inmobiliarios terminados.

f) Riesgos de abastecimiento:

En la especialidad de edificación, la Sociedad normalmente opera bajo contratos de suma alzada, es decir, contratos en donde se establece un precio fijo por los servicios prestados, el que se reajusta exclusivamente por inflación. Debido a esta exposición a la variación en los precios de insumos, la Sociedad ha establecido, a lo largo de los años, relaciones de confianza con todos sus proveedores. Como política, se cuida el buen trato y fiel cumplimiento de las obligaciones a los proveedores, de tal forma que las relaciones sean de largo plazo, mientras que, paralelamente, se estudian constantemente las capacidades y desempeños de los servicios de cada uno de ellos. Por otra parte, para cada insumo o material requerido por las obras, se reciben ofertas y se realizan cotizaciones al mayor número de proveedores disponibles, de tal forma de obtener la mejor planificación y condiciones de compra para todas las obras, y así disminuir los riesgos de sobreprecio o escasez. En ciertas situaciones, o para materiales específicos, se realizan importaciones, lo que permite adicionalmente mantener abierta y asegurada la posibilidad de abastecerse desde el extranjero.

Los resultados de todas estas operaciones se retroalimentan permanentemente al estudio de propuestas, permitiendo reflejar correctamente el precio de mercado, incluyendo sus tendencias, a los mandantes, disminuyendo situaciones inesperadas en los contratos de construcción que afecten los resultados. Por último, se realiza una planificación para la compra de materiales y se trabaja de antemano en aquellas partidas que destacan como las más riesgosas.

Por otra parte, la mano de obra calificada es uno de los principales insumos de la Sociedad. Es por ello que la Sociedad mantiene políticas de incentivos transparentes y confiables a sus trabajadores con el fin de retener el talento y experiencia adquiridos. En el caso de subcontratistas de mano de obra o especialidades intensivas en mano de obra se realizan contrataciones caso a caso, resguardando los niveles de calidad, productividad y condiciones de trabajo de los trabajadores. Adicionalmente, se incorporan constantemente mejoras en técnicas constructivas que permitan aumentar la productividad de los trabajadores en las obras. Es así como se ha incorporado la fabricación de baños, cocinas y muebles prefabricados en las obras en donde la mano de obra es más escasa.

Dado el origen constructor de la Sociedad, todos los negocios inmobiliarios en los que se participa son construidos por el área de I&C, asegurando que esta se realice con la más alta calidad constructiva y a precios competitivos de mercado.

g) Riesgos financieros:

1. Riesgo de crédito

Este riesgo está relacionado con la capacidad que tienen los clientes de la Sociedad para cumplir con las obligaciones financieras que rigen los contratos pactados con ésta, así como la solvencia de las Sociedades en donde se realizan inversiones inmobiliarias.

Para mitigar el riesgo de crédito, en el área de I&C, la Sociedad mantiene una amplia y variada cartera de clientes, y posee una atomizada cartera de contratos lo que permite disminuir la exposición de la Sociedad a la situación de un cliente en particular. Adicionalmente, la mayor parte de los clientes de I&C financian los contratos de construcción a través de entidades bancarias. Por otra parte, la solvencia de cada cliente de I&C es analizada internamente previo a la firma del contrato de construcción en base a variados antecedentes. En el caso de contratos públicos la gestión más importante es la cobranza, pues este tipo de cliente presenta un riesgo de crédito menor. Es importante destacar que gracias a las políticas de la Sociedad no han existido situaciones en las que se haya materializado el riesgo de crédito a lo largo de su historia.

La Sociedad administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de distintas fuentes alternativas, lo que permite realizar con mayor seguridad operaciones de factoring con responsabilidad. Por otra parte, se realiza transferencia del riesgo de crédito a través de operaciones de factoring sin responsabilidad con instituciones bancarias. En este tipo de operaciones, la institución financiera asume el riesgo de solvencia de los créditos cedidos, manteniendo la Sociedad solo el riesgo asociado a un atraso en el pago. Si bien, el riesgo de crédito se transfiere a la institución financiera, la Sociedad mantiene un seguimiento de cada crédito cedido con el fin de minimizar los costos financieros asociados y mantener las relaciones comerciales con las instituciones bancarias. Los documentos cedidos en cualquiera de los dos tipos de operaciones de factoring corresponden a facturas previamente aprobadas por los mandantes y/o inspectores.

En el caso de inversiones financieras, la política de la Sociedad consiste en realizar inversiones a corto plazo, menores a 30 días, y se realiza en instrumentos de renta fija con entidades financieras cuyo riesgo crediticio es bajo. Asimismo, respecto a la administración de la Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda, cabe señalar que contractualmente ésta cuenta con un marco de actuación limitado por plazo y tipo de inversión permitida. De esta manera, la Sociedad puede invertir el monto asociado a esta cuenta en depósitos a plazo en bancos locales con una clasificación de riesgo y solvencia elevados, mientras que, respecto del plazo, las inversiones deben ser tomadas con un vencimiento máximo de 4 días hábiles previo al pago de una cuota de capital y/o intereses del bono.

Por último, en la unidad de negocio inmobiliaria, el riesgo de crédito es menor en comparación al caso de I&C, pues la venta sólo se reconoce con la escrituración que normalmente está asociada a un crédito hipotecario bancario. Adicionalmente, las inversiones inmobiliarias se realizan en sociedades individuales creadas específicamente para el desarrollo de estos proyectos inmobiliarios, las que son auditadas, por lo que se tiene el control sobre los capitales aportados a dichas sociedades.

En la tabla a continuación se observa un detalle de las operaciones de factoring vigentes al término del ejercicio.

	31.03.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Sin responsabilidad	6.392.514	6.849.333
Con responsabilidad	-	263.948

Debido al último cambio normativo en los criterios de consolidación, la sociedad no cuenta actualmente con operaciones de factoring con responsabilidad de sociedades que se consoliden. Este efecto se muestra retroactivamente para los años anteriores.

Análisis de sensibilidad: No existe riesgo financiero asociado a una mora en el pago de las facturas puesto que todas las operaciones de factoring actuales se encuentran sin responsabilidad.

2. Riesgo de liquidez y condiciones de financiamiento:

Este riesgo está relacionado con la capacidad de la Sociedad de cumplir sus compromisos a costos justos y razonables. En general, se cuenta con claras políticas de endeudamiento para cada filial.

En primer lugar se mantiene un fluido y transparente flujo de información hacia las instituciones financieras, lo que permite mejorar los términos de intercambio y tener respaldos disponibles ante cualquier eventualidad.

En el caso de I&C y servicios de I&C, los contratos consideran un anticipo que permite financiar el inicio de obra y a medida que se cumplen los hitos estipulados en el contrato se facturan los avances realizados. En el caso que existiese algún retraso en la cobranza o se incurriera en algún costo por adelantado, la Sociedad cuenta con líneas de capital de trabajo y líneas de factoring con entidades bancarias que permiten financiar estos desfases temporales.

En el caso de los clientes inmobiliarios, alzas en las tasas de interés a largo plazo o reducciones en los plazos de pago pueden desencadenar la postergación de decisiones de inversión o compra de viviendas por parte de los clientes. La Sociedad mitiga el riesgo de desistimientos a través de una oferta comercialmente atractiva con factores innovadores.

El costo de endeudamiento es un factor incidente en los resultados de las empresas de los rubros en que participa la Compañía. Para las líneas de capital de trabajo del área de I&C, se pactan spreads fijos sobre la tasa TAB con el fin de limitar los cambios en las condiciones a lo largo de una obra, mientras que en el caso del área inmobiliaria, el financiamiento se realiza de forma conservadora, manteniendo aproximadamente un 40% de capital en cada proyecto, lo que considera que la construcción de los proyectos se financia normalmente en su totalidad con financiamiento bancario. Para estos efectos, el financiamiento bancario considera normalmente la hipoteca del terreno en construcción, limitando alzas en las tasas. Adicionalmente se realiza una activa gestión de inventarios, evitando tener altos niveles de stock en situaciones adversas. En este sentido, la estructura financiera conservadora de los proyectos permite contar un margen de acción para evitar un sobre endeudamiento y mantener bajos los costos del financiamiento, disminuyendo las presiones de liquidación en condiciones adversas.

Con respecto a los pasivos financieros de la Sociedad, aquellos que se asocian a una tasa fija representan un 100% del total. Estos pasivos corresponden a préstamos de leasing por compra de maquinarias y equipos, al financiamiento de largo plazo para el desarrollo de proyectos inmobiliarios y a un bono corporativo.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de los pasivos financieros vigentes de la Sociedad:

	31.03.2018 0 - 3 meses M\$	31.03.2018 3 - 12 meses M\$	31.03.2018 1 - 3 años M\$	31.03.2018 3 - 5 años M\$	31.03.2018 Total M\$
Préstamos bancarios	3.132.561	3.000.780	-	-	6.133.341
Obligaciones con público	1.506.004	1.506.004	6.252.442	10.883.881	20.148.330
Operaciones por leasing	64.085	155.924	335.337	-	555.346
Operaciones con factoring	-	-	-	-	-
Totales	4.702.650	4.662.708	6.587.779	10.883.881	26.837.017
% sobre el total	17,52%	17,37%	24,56%	40,55%	100,0%

		31.03.2018 Corto Plazo M\$		31.03.2018 Largo Plazo M\$	31.03.2018 Total M\$
Préstamos Bancarios		6.133.341		-	6.133.341
Obligaciones con Público		3.012.007		17.136.323	20.148.330
Operaciones por Leasing		220.009		335.337	555.346
Operaciones con factoring	-	-	-	-	-
Totales		9.365.357		17.471.660	26.837.017
% sobre el total		34,90%		65,10%	100,0%

	31.12.2017 0 - 3 meses M\$	31.12.2017 3 - 12 meses M\$	31.12.2017 1 - 3 años M\$	31.12.2017 3 - 5 años M\$	31.12.2017 Total M\$
Préstamos bancarios	407.381	5.641.031	213.577	-	6.261.989
Obligaciones con público	-	2.689.239	4.715.675	12.313.152	19.718.066
Operaciones por leasing	63.172	170.296	381.694	-	615.162
Operaciones con factoring	263.948	-	-	-	263.948
Totales	734.501	8.500.566	5.310.947	12.313.152	26.859.165
% sobre el total	2,73%	31,65%	19,78%	45,83%	100,0%

		31.12.2017 Corto Plazo M\$		31.12.2017 Largo Plazo M\$	31.12.2017 Total M\$
Préstamos Bancarios		6.048.412		213.577	6.261.989
Obligaciones con Público		2.689.239		17.028.827	19.718.066
Operaciones por Leasing		233.468		381.694	615.162
Operaciones con factoring	-	263.948	-	-	263.948
Totales		9.235.067		17.624.098	26.859.165
% sobre el total		34,38%		65,62%	100,0%

En la siguiente tabla, se muestra la composición de los pasivos financieros del ejercicio actual y su referencia:

Composición pasivos financieros

	31.03.2018 Tasa fija M\$	31.03.2018 Tasa variable M\$	31.03.2018 Total M\$
Préstamos bancarios	6.133.341	-	6.133.341
Obligaciones con público	20.148.330	-	20.148.330
Operaciones por leasing	555.346	-	555.346
Totales	26.837.017	-	26.837.017
% sobre el total	100,0%	0,0%	100,0%
% no corriente	41,8%	0,0%	41,8%

	31.12.2017 Tasa fija M\$	31.12.2017 Tasa variable M\$	31.12.2017 Total M\$
Préstamos bancarios	6.261.989	-	6.261.989
Obligaciones con público	19.718.066	-	19.718.066
Operaciones por leasing	615.162	-	615.162
Operaciones con factoring	263.948	-	263.948
Totales	26.859.165	-	26.859.165
% sobre el total	100,0%	0,0%	100,0%
% no corriente	41,8%	0,0%	41,8%

Como se observa en el recuadro anterior, la Compañía no tiene obligaciones con tasa variable al término de este período. Por lo tanto, no existe el riesgo de aumento en el costo del financiamiento.

- Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad no tiene operaciones fuera del país, por lo que no tiene una gran exposición a este tipo de riesgo. En el área de Ingeniería y Construcción y Servicios de I&C, existen algunas obras en donde se requiere algunos insumos importados de costo significativo, en cuyo caso la Sociedad efectúa análisis de compra anticipada para cubrir posibles alzas. En los casos que impliquen montos relevantes, la Sociedad ha utilizado instrumentos financieros derivados que permiten fijar las condiciones de intercambio. Con respecto a los costos de inflación, la mayor parte de los contratos de Constructora Ingevec incluyen la reajustabilidad asociada a variaciones del IPC, lo que permite a la Sociedad protegerse de este riesgo en particular.

Por otro lado, descalces entre activos de operación y obligaciones valorizadas en unidades reajustables (pasivos financieros más anticipos), constituyen un riesgo frente a eventuales alzas inflacionarias. A continuación se presenta un recuadro donde se observa la composición de la deuda financiera en el período actual y su referencia según el tipo de moneda:

Deuda por tipo de moneda

	31.03.2018 CLP M\$	31.03.2018 UF M\$	31.03.2018 USD M\$	31.03.2018 Total M\$
Préstamos bancarios	434.688	5.698.653	-	6.133.341
Obligaciones con público	-	20.148.330	-	20.148.330
Operaciones por leasing	-	555.346	-	555.346
Operaciones con factoring	-	-	-	-
Totales	434.688	26.402.329	-	26.837.017
% sobre el total	1,6%	98,4%	0,0%	100,0%

	31.12.2017 CLP M\$	31.12.2017 UF M\$	31.12.2017 USD M\$	31.12.2017 Total M\$
Préstamos bancarios	673.198	5.588.791	-	6.261.989
Obligaciones con público	-	19.718.066	-	19.718.066
Operaciones por leasing	-	615.162	-	615.162
Operaciones con factoring	263.948	-	-	263.948
Totales	937.146	25.922.019	-	26.859.165
% sobre el total	3,5%	96,5%	0,0%	100,0%

- Análisis de sensibilidad:

Observando la composición de los préstamos, se aprecia que una inflación (deflación) de 100 puntos base tendría un efecto negativo (positivo) por M\$ (264.023) por concepto de la amortización de pasivos financieros.

17. Otros pasivos financieros

Corresponde a préstamos que devengan intereses y el detalle es el siguiente:

a) Pasivo corriente

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Préstamos que devengan intereses	M\$	M\$
Préstamos bancarios y líneas de crédito	6.133.341	6.048.412
Obligaciones por leasing	220.009	233.468
Obligaciones por factoring	-	263.948
Obligaciones con el público (Bonos)	3.012.007	2.689.239
	<u>9.365.357</u>	<u>9.235.067</u>

Obligaciones con el público (Bonos)

El 25 de abril 2013, se materializó la colocación de bonos por un monto de UF 1.000.000 con vencimiento el 10 de abril 2022. Los bonos fueron emitidos con cargo a la línea de bonos a 9 años inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el mercado financiero (ex SVS). Los fondos provenientes de esta colocación se destinaron tanto al refinanciamiento de pasivos como al financiamiento del plan de inversiones de la Sociedad.

Por escritura pública de fecha 6 de marzo de 2013, se suscribió contrato de emisión de bonos desmaterializados con el Banco de Chile, en calidad de representante de los tenedores de bonos y banco pagador. Asimismo, con fecha 15 de abril de 2013 se firmó la escritura pública complementaria de emisión de bonos desmaterializados Serie A, los cuales fueron colocados en el mercado de valores con fecha 25 de abril del mismo año.

Por escritura pública de fecha 8 de septiembre de 2016, se reestructuró la colocación mencionada en el primer párrafo, en el cual: 1) Se realizó un prepago por un monto total de UF 200.000; 2) el monto colocado vigente se redujo a UF 800.000; 3) la nueva fecha de vencimiento es el 10 de octubre de 2022.

El detalle por institución financiera es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2018

Préstamos bancarios y líneas de crédito

Entidad deudora		País	Institución financiera		País	Moneda	Amortización capital	Tasa anual		Garantía	Plazo de vencimiento		31.03.2018
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Nominal	Efectiva		hasta 90 días	91 días-1 año	M\$
Ingevec S.A	76.457.080-4	Chile	Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Semestral	8,04%	8,04%	Pagaré	-	434.688	434.688
Ingevec S.A	76.457.080-4	Chile	China Construction Bank	59.203.500-6	Chile	UF	Trimestral	2,10%	2,10%	No	1.359.281	-	1.359.281
Ingevec S.A	76.457.080-4	Chile	China Construction Bank	59.203.500-6	Chile	UF	Trimestral	2,45%	2,45%	No	1.359.280	-	1.359.280
Los Carrera Salas SpA	76.255.291-4	Chile	Santander	76.255.291-6	Chile	UF	Semestral	3,98%	3,98%	Pagaré	414.000	-	414.000
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Santander	76.255.291-6	Chile	UF	Semestral	3,78%	3,78%	Pagaré	-	2.566.092	2.566.092
Total préstamos bancarios												6.133.341	

Obligaciones por leasing

Entidad deudora		País	Institución financiera		País	Moneda	Amortización capital	Tasa anual		Garantía	Plazo de vencimiento		31.03.2018
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Nominal	Efectiva		hasta 90 días	91 días-1 año	M\$
Maq. y Equipos Ingevec Ltda.	76.698.160-7	Chile	Corpbanca	97.023.000-9	Chile	UF	Mensual	3,10%	3,10%	Pagaré	16.676	11.205	27.881
Maq. y Equipos Ingevec Ltda.	76.698.160-7	Chile	BBVA	97.004.000-5	Chile	UF	Mensual	3,10%	3,10%	Pagaré	47.409	144.719	192.128
Total obligaciones por leasing												220.009	

Obligaciones con el público bonos

N° Inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor nominal	Valor contable		Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés Contrato %	Tasa de interés %	Periodicidad		Colocación en Chile o extranjero	Empresa emisora	País emisora	Garantizada
				31.03.2018	31.12.2017				Pago Intereses	Pago amortización				
751 (*)	Serie A	UF	-	3.012.007	2.689.239	10-10-2017	6,3%	6,3%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
Total			-	3.012.007	2.689.239									

(*) Se presenta en la porción corriente UF 90.000 correspondiente a la tercera y cuarta cuota del Bono (UF 45.000 c.u.), cuyos vencimientos son los días 10 de abril y 10 de octubre del año 2018.

Al 31 de Diciembre de 2017

Préstamos bancarios y líneas de crédito

Entidad deudora		País	Institución financiera		País	Moneda	Amortización capital	Tasa anual		Garantía	Plazo de vencimiento		31.12.2017 M\$
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Nominal	Efectiva		hasta 90 días	91 días-1 año	
Ingevec S.A	76.457.080-4	Chile	Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Semestral	8,04%	8,04%	Pagaré	-	459.621	459.621
Ingevec S.A	76.457.080-4	Chile	China Construction Bank	59.203.500-6	Chile	UF	Trimestral	2,10%	2,10%	No	-	1.343.669	1.343.669
Ingevec S.A	76.457.080-4	Chile	China Construction Bank	59.203.500-6	Chile	UF	Trimestral	2,45%	2,45%	No	-	1.342.741	1.342.741
Los Carrera Salas SpA	76.255.291-4	Chile	Santander	76.255.291-6	Chile	UF	Semestral	3,98%	3,98%	Pagaré	407.381	-	407.381
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Santander	76.255.291-6	Chile	UF	Semestral	3,78%	3,78%	Pagaré	-	2.495.000	2.495.000
Total préstamos bancarios												6.048.412	

Obligaciones por leasing

Entidad deudora		País	Institución financiera		País	Moneda	Amortización capital	Tasa anual		Garantía	Plazo de vencimiento		31.12.2017 M\$
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Nominal	Efectiva		hasta 90 días	91 días-1 año	
Maq. y Equipos Ingevec Ltda.	76.698.160-7	Chile	Corpbanca	97.023.000-9	Chile	UF	Mensual	3,10%	3,10%	Pagaré	16.467	27.729	44.196
Maq. y Equipos Ingevec Ltda.	76.698.160-7	Chile	BBVA	97.004.000-5	Chile	UF	Mensual	3,10%	3,10%	Pagaré	46.705	142.567	189.272
Total obligaciones por leasing												233.468	

Obligaciones por factoring

Entidad deudora		País	Institución financiera		País	Moneda	Amortización capital	Tasa mensual		Garantía	Plazo de vencimiento		31.12.2017 M\$
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Nominal	Efectiva		hasta 90 días	91 días-1 año	
Inmobiliaria Ingevec S.A.	76.457.080-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	0,50%	0,50%	No	263.948	-	263.948
Total préstamos bancarios												263.948	

Obligaciones con el público bonos

N° Inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor nominal	Valor contable		Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés Contrato %	Tasa de interés %	Periodicidad		Colocación en Chile o extranjero	Empresa emisora	País emisora	Garantizada
				31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$				Pago Intereses	Pago amortización				
751 (*)	Serie A	UF	-	2.689.239	1.870.858	10-10-2017	6,3%	6,3%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
Total			-	2.689.239	1.870.858									

b) Pasivo no corriente

	31.03.2018	31.12.2017
Préstamos que devengan intereses		
	M\$	M\$
Prestamos bancarios	-	213.577
Obligaciones por leasing	335.337	381.694
Obligaciones con el público (bonos)	17.136.323	17.028.827
	17.471.660	17.624.098

El detalle por institución financiera es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2018

Obligaciones por leasing

Entidad deudora		País	Institución financiera		País	Moneda	Amortización capital	Tasa Mensual		Garantía	Plazo de vencimiento		31.03.2018
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Nominal	Efectiva		de 1 a 3 años	3-5 años	M\$
Maq. y Equipos Ingevec Ltda.	76.698.160-7	Chile	BBVA	97.004.000-5	Chile	UF	Mensual	3,10%	3,10%	Pagaré	335.337	-	335.337
Total obligaciones por leasing												335.337	

Obligaciones con el público Bonos

N° Inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor nominal	Valor contable		Vencimiento pagaré o bono	Tasa de interés contrato %	Tasa de interés %	Periodicidad		Colocación en Chile o extranjero	Empresa emisora	País emisora	Garantizada
				31.03.2018	31.12.2017				Pago intereses	Pago amortización				
751	Serie A	UF	-	17.136.323	17.028.827	10-04-2022	6,3%	6,3%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
Total			-	17.136.323	17.028.827									

Al 31 de diciembre de 2017

Préstamos bancarios y líneas de crédito

Entidad		País	Institución financiera		País	Moneda	Amortización capital	Tasa Anual		Garantía	Plazo de vencimiento		-
Deudora	Rut		Nombre	Rut				Nominal	Efectiva		de 1 a 3 años	3-5 años	M\$
Ingevec S.A	76.457.080-4	Chile	Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Semestral	8,04%	8,04%	Pagaré	213.577		213.577
Totales												213.577	

* Préstamos con tipo de amortización "Escrituración y Alzamiento" corresponden a aquellas obligaciones financieras donde el producto de la venta de inmuebles que conforman un proyecto inmobiliario se imputa a la amortización de dichas obligaciones, lo que conlleva la liberación de las correspondientes garantías que están asociadas a las mismas.

Obligaciones con el público Bonos

N° Inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor nominal	Valor contable		Vencimiento pagaré o bono	Tasa de interés contrato %	Tasa de interés %	Periodicidad		Colocación en Chile o extranjero	Empresa emisora	País emisora	Garantizada
				31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$				Pago intereses	Pago amortización				
751	Serie A	UF	-	17.028.827	19.016.414	10-04-2022	6,3%	6,3%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
Total			-	17.028.827	19.016.414									

Obligaciones por leasing

Entidad deudora		País	Institución financiera		País	Moneda	Amortización capital	Tasa Mensual		Garantía	Plazo de vencimiento		-
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Nominal	Efectiva		de 1 a 3 años	3-5 años	M\$
Maq. y Equipos Ingevec Ltda.	76.698.160-7	Chile	BBVA	97.004.000-5	Chile	UF	Mensual	3,10%	3,10%	Pagaré	381.694	-	381.694
Total obligaciones por leasing												381.694	

Reconciliación de los saldos de otros pasivos financieros

Cambios sin efecto en flujo

Corriente	Al 31 de diciembre de 2017	Flujo de efectivo	Transferencia de saldos	Devengo de intereses	Deuda adquirida	al 31 de marzo de 2018
Prestamos bancarios y línea de crédito	6.048.412	(239.905)	213.577	111.257		6.133.341
Obligaciones por leasing	233.468	(68.556)	48.548	6.549		220.009
Obligaciones por factoring	263.948	(263.948)				0
Obligaciones con el público bonos	2.689.239			322.768		3.012.007
No Corriente						
Prestamos bancarios y línea de crédito	213.577		(213.577)			0
Obligaciones por leasing	381.694		(48.548)	2.191		335.337
Obligaciones con el público	17.028.827			107.496		17.136.323
Total	26.859.165	(572.409)	-	550.261	-	26.837.017

18. Operaciones de factoring

A continuación se resumen los documentos factorizados :

Documentos factorizados con responsabilidad

Al 31 de marzo de 2018 en M\$

Documentos	N° de Operaciones	Importes recibidos	Importes pagados	Acumulado 01.01.18 al 31.03.17
Factura	2	3.576.359	3.576.359	3.576.359
Documentos varios	-	-	-	-
Total	2	3.576.359	3.576.359	3.576.359

Al 31 de diciembre de 2017 en M\$

Documentos	N° de Operaciones	Importes recibidos	Importes pagados	Acumulado 01.01.17 al 31.12.17
Factura	13	19.974.800	19.974.800	19.974.800
Documentos varios	1	263.948	-	263.948
Total	14	20.238.748	19.974.800	20.238.748

Documentos	Saldo al 31.03.2018	Saldo al 31.12.2017
	M\$	M\$
Factura	-	-
Documentos varios	-	263.948
Total	-	-

Documentos factorizados sin responsabilidad

Al 31 de marzo de 2018 en M\$

Documentos	N° de Operaciones	Importes recibidos	Importes pagados	Acumulado 01.01.18 al 31.03.18
Factura	8	11.758.510	11.267.254	11.758.510
Escrituras				-
Total	8	11.758.510	11.267.254	11.758.510

Al 31 de diciembre de 2017 en M\$

Documentos	N° de Operaciones	Importes recibidos	Importes pagados	Acumulado 01.01.17 al 31.12.17
Factura	34	48.309.464	45.630.112	48.309.464
Escrituras	4	878.822	1.037.076	878.822
Total	38	49.188.286	46.667.188	49.188.286

Documentos	Saldo al 31.03.2018	Saldo al 31.12.2017
	M\$	M\$
Factura	6.392.514	6.849.333
Escrituras	-	-
Total	6.392.514	6.849.333

Se entienden por importes pagados a la cuantía de montos pagados al factoring en que el mandante pagó el documento a Constructora Ingevec S.A.

En el caso de los factoring "con responsabilidad", los importes recibidos fueron contabilizados en la cuenta "deuda por factoring" clasificado en los presentes estados financieros en el rubro "otros pasivos financieros", aperturado en la nota 17 "Otros pasivos financieros" en la clasificación "factoring con responsabilidad". Los importes pagados rebajan la cuenta "estados de pago por cobrar" dando por cancelada la factura.

Para los factoring "sin responsabilidad", los importes recibidos rebajan la cuenta "estados de pago por cobrar" dando por cancelada la factura. En el caso de las escrituras los importes recibidos rebajan la cuenta "clientes".

19. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

El detalle del rubro por segmento de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	Segmentos		
	Construcción	Inmobiliario	Total
	M\$	M\$	M\$
31.03.2018			
Proveedores	13.668.005	397.189	14.065.194
Recepciones por facturar	2.266.413	-	2.266.413
Retenciones	611.536	22.381	633.917
Impuestos	54.820	-	54.820
Otras cuentas por pagar	-	9.693	9.693
Retenciones subcontratistas	4.782.944	-	4.782.944
Anticipo a subcontratistas	(3.381.988)	-	(3.381.988)
Total cuentas por pagar	18.001.730	429.263	18.430.993

	Segmentos		
	Construcción	Inmobiliario	Total
	M\$	M\$	M\$
31.12.2017			
Proveedores	15.561.555	331.344	15.892.899
Recepciones por facturar	598.882	-	598.882
Retenciones	625.027	47.884	672.911
Impuestos	51.495	-	51.495
Otras cuentas por pagar	-	20.727	20.727
Retenciones subcontratistas	4.544.878	-	4.544.878
Anticipo a subcontratistas	(2.921.352)	-	(2.921.352)
Total cuentas por pagar	18.460.485	399.955	18.860.440

Al 31 de marzo de 2018

Detalle de proveedores con pagos al día

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Promedio pago
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y mas		
Materiales y equipos	6.829.144	1.012.040	2.469.463	53.247	36.726	-	10.400.620	90
Servicios	1.446.605	644.734	1.001.314	40.927	41.738	-	3.175.318	90
Otros	1.388	3.579	-	21.985	-	-	26.952	30
Total M\$	8.277.136	1.660.353	3.470.777	116.159	78.464	-	13.602.890	

Detalle de proveedores con plazos vencidos

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y mas	
Materiales y equipos	60.360	13.223	7.113	2.424	10.694	119.691	213.505
Servicios	131.785	2.883	12.026	4.666	28.014	62.964	242.338
Otros	3.765	-	2.696	-	-	-	6.461
Total M\$	192.145	16.106	19.139	7.090	38.708	182.655	462.304

Al 31 de diciembre de 2017

Detalle de proveedores con pagos al día

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Promedio pago
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y mas		
Materiales y equipos	3.810.513	3.495.085	3.972.983	64.459	232.741	-	11.575.781	90
Servicios	812.929	1.046.617	1.521.287	81.053	150.071	-	3.611.957	90
Otros	1.388	3.579	-	21.985	-	-	26.952	30
Total M\$	4.624.830	4.545.281	5.494.270	167.497	382.812	-	15.214.690	

Detalle de proveedores con plazos vencidos

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y mas	
Materiales y equipos	111.553	17.749	131.989	82.530	52.580	-	396.401
Servicios	98.843	53.102	56.074	17.008	50.320	-	275.347
Otros	3.765	-	2.696	-	-	-	6.461
Total M\$	210.396	70.851	188.063	99.538	102.900	-	678.209

20. Provisiones

20.1 Beneficios a los empleados, corrientes

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Vacaciones	662.886	705.544
Total	662.886	705.544

20.2 Otras provisiones, corrientes

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Provisión gastos cierre obras	215.998	392.259
Provisión post venta obras	428.755	407.212
Provisión patrimonio negativo	40.000	-
Otras provisiones	14.567	15.393
Total	699.320	814.864

Movimientos de provisiones

Movimientos año 2017	Provisión de	Otras provisiones				Total
	Vacaciones	Gastos Cierre Obras	Post Venta Obras	Provision Patrimonio	Otras provisiones	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2017	699.055	205.512	356.562	-	-	562.074
Agregados	267.574	6.793.418	50.650	-	15.393	6.859.461
Disminuciones	(261.085)	(6.606.671)	-	-	-	(6.606.671)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	705.544	392.259	407.212	-	15.393	814.864

Movimientos año 2018	Provisión de	Otras provisiones				Total
	Vacaciones	Gastos Cierre Obras	Post Venta Obras	Provision Patrimonio	Otras provisiones	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2018	705.544	392.259	407.212	-	15.393	814.864
Agregados	(225.014)	898.213	21.543	40.000	-	959.756
Disminuciones	182.356	(1.074.474)	-	-	(826)	(1.075.300)
Saldo al 31 de marzo de 2018	662.886	215.998	428.755	40.000	14.567	699.320

20.3 Otras provisiones no corrientes

Al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 las provisiones de patrimonio negativo existentes se presentan en provisiones corrientes.

21. Otros pasivos no financieros corrientes

Corresponden a ingresos percibidos en forma anticipada:

El detalle de los anticipos es el siguiente:

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Anticipo de clientes por obras en ejecución	6.706.741	6.682.966
Anticipos de clientes inmobiliarios	<u>21.669</u>	<u>56.956</u>
Total	<u>6.728.410</u>	<u>6.739.922</u>

El movimiento de los ingresos percibidos anticipadamente al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Detalle de anticipos por obras en ejecución

	M\$	M\$
Habitacional	6.639.550	5.732.260
Pública	<u>57.822</u>	<u>950.706</u>
Total	<u>6.697.372</u>	<u>6.682.966</u>

Movimientos de anticipos

	M\$
Saldo inicial anticipos (01.01.2017)	3.097.612
Movimientos netos del período	<u>3.642.310</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u>6.739.922</u>
Movimientos netos del período	<u>(11.512)</u>
Saldo al 31 de marzo de 2018	<u>6.728.410</u>

22. Patrimonio neto

a) Capital suscrito y pagado:

Al 31 de marzo de 2018 el capital suscrito y pagado de Ingevec S.A. asciende a M\$ 33.112.051 y está representado por 1.014.609.894 de acciones sin valor nominal; al 31 de diciembre de 2017 el capital suscrito y pagado es de M\$23.417.195 y está representado por 890.000.000 de acciones autorizadas sin valor nominal.

b) Emisión de acciones:

Con fecha 15 de marzo de 2018, en sesión extraordinaria de Directorio de la Sociedad, se determinó colocar y ofrecer 190.000.000 de acciones de pago. Del total de acciones emitidas se suscribieron a la fecha de este informe 124.609.894 de acciones equivalentes a M\$ 9.694.856.

En la colocación no se consideraron Stock Options para los ejecutivos

Con fecha 22 de marzo de 2012 Ingevec S.A. emitió 270.000.000 acciones de pago de la Sociedad las cuales fueron transadas en la Bolsa de Comercio. Del total de acciones emitidas se suscribieron y pagaron 260.000.000 de acciones equivalentes a M\$ 12.506.000.

Ingevec S.A. no posee acciones propias en su cartera, como tampoco sus subsidiarias y asociadas.

c) Reconciliación del número de acciones en circulación

Número de acciones en circulación previo apertura en bolsa	630.000.000
Cambios en el número de acciones en circulación	384.609.894
Total incremento (disminución) en el número de acciones en circulación	384.609.894
Número de acciones en circulación al final del período	1.014.609.894

d) Dividendos

La política de distribución de dividendos ha consistido en repartir un porcentaje equivalente al menos al 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

e) Reservas en el patrimonio:

Conceptos	31.03.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Superávit de revaluación	-	-
Reserva de diferencias de cambio en conversiones	(196.988)	(196.988)
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos	77.344	77.344
Reserva de coberturas de flujo de efectivo	-	-
Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	-	-
Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	-	-
Otras reservas varias	(50.209)	(13.935)
Total reservas	(169.853)	(133.579)

f) Resultados acumulados

Conceptos	31.03.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2018 y 01.01.2017	9.117.515	5.304.725
Dividendos pagados	(590.381)	(292.129)
Resultado del ejercicio	1.522.850	5.864.061
Otros incrementos (decrementos)	(172.321)	-
Provisión de dividendos	(456.855)	(1.759.142)
Total resultados acumulados	9.420.808	9.117.515

g) Gestión de capital:

Los objetivos de la Sociedad son velar por el normal funcionamiento de sus operaciones, concretar los planes de desarrollo y expansión en los distintos negocios en que participa, mantener una estructura de capital adecuada acordes a los ciclos económicos que afectan a la industria y maximizar el valor de la sociedad.

h) Distribución de accionistas:

Al 31 de marzo de 2018, las compañías que poseen el 2% o más del capital social corresponden a las empresas que se detallan a continuación y cuya concentración efectiva alcanza un 90,29%

Nombre/ Razón social	Cantidad de acciones	% de propiedad
Inversiones y Asesorías Marara Ltda.	151.448.789	14,93%
Inversiones Los Cipreces Ltda.	151.448.789	14,93%
Asesorías e Inversiones Isasa Ltda.	151.448.789	14,93%
BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión	142.904.080	14,08%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	69.620.049	6,86%
Inversiones Megeve Dos Ltda.	51.834.642	5,11%
Chile Fondo de inversión Small Cap	42.304.577	4,17%
Asesorías en Inversiones Desarrollos del Maipo Ltda.	27.631.989	2,72%
Fondo Mutuo BTG Pactual Chile Acción	27.517.760	2,71%
Fondo de Inversión Santander Small Cap	27.141.778	2,68%
Asesorías En Inversiones La Aurora Ltda.	25.110.000	2,47%
Inversiones y Asesorías Génesis Ltda.	24.450.000	2,41%
Inversiones y Asesorías Proyecto Ltda.	23.241.206	2,29%
Otros inversionistas menores	98.507.446	9,71%
	1.014.609.894	100,00%

23. Contratos de construcción

De acuerdo a lo establecido en NIIF 15, a continuación se detalla información relevante de contratos de construcción:

a) Ingresos del período por contratos de construcción

Detalle	31.03.2018	31.03.2017
	M\$	M\$
Ingresos ordinarios facturados	37.782.260	34.898.629
Total ingresos ordinarios	37.782.260	34.898.629
Margen bruto neto de ajustes de consolidación	3.474.607	2.624.249

La Sociedad registra los ingresos de contratos por construcción de acuerdo al método del grado de avance, reconociendo la parte de los ingresos totales que se encuentran facturados y previamente aprobados por el mandante de acuerdo a un programa de avance y facturación que se incluye en los respectivos contratos, este proceso está en directa relación con el progreso de la actividad de cada contrato.

La Sociedad incluye la provisión de los gastos de postventa relacionados con el negocio inmobiliario en rubro de provisiones, en el ítem Provisión Gastos Obras, ver nota N°20.2.

Para garantizar obligaciones de contratos de construcción, la Sociedad ha otorgado boletas de garantía bancaria a favor de sus clientes, ver detalle en Nota N°34.3.

b) Información a revelar según NIIF 15

A continuación se señalan los contratos de construcción vigentes al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 en miles de pesos agrupados según porcentaje de participación en el monto total de los contratos.

Al 31 de marzo de 2018

Clasificación	Contrato < 2%	Contrato > 2%	Total
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias del contrato	54.503.894	80.240.354	134.744.248
Costos en el contrato y ganancias reconocidas	54.503.894	80.240.354	134.744.248
Anticipos recibidos presentados en deudores comerciales (nota 7)	1.346.528	1.235.439	2.581.967
Anticipos recibidos presentados en otros pasivos no financieros (nota 21)	1.130.479	5.509.071	6.639.550
Saldo bruto adeudado por los clientes	5.966.005	861.470	6.827.475

Al 31 de diciembre 2017

Clasificación	Contrato < 2%	Contrato > 2%	Total
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias del contrato	36.050.096	100.416.389	136.466.485
Costos en el contrato y ganancias reconocidas	36.050.096	100.416.389	136.466.485
Anticipos recibidos presentados en deudores comerciales (nota 7)	3.495.186	9.448.308	12.943.494
Anticipos recibidos presentados en otros pasivos no financieros (nota 21)	-	1.007.967	1.007.967
Saldo bruto adeudado por los clientes	9.137.897	6.573.443	15.711.340

La cantidad de contratos vigentes agrupados según segmentación antes descrita se determina como sigue:

Segmentación	Cantidad de obras	
	31.03.2018	31.12.2017
Contrato menor al 2%	26	22
Contrato superior al 2%	22	24

c) La Sociedad celebra contratos de asociación con otras entidades, cuyo objeto es la administración y ejecución de contratos de construcción, con el fin de repartirse entre las sociedades comparecientes las utilidades o soportar las pérdidas resultantes en partes iguales. A continuación se mencionan los contratos al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

Al 31 de marzo de 2018

Entidad asociada	Nombre proyecto	Relación	Participación	Significancia
Constructora DLP Ltda.	Planta Alimentos Nestle	Consortio	50%	>2% total contratos
Constructora Inarco S.A.	Open Plaza Kennedy	Consortio	50%	>2% total contratos
Constructora 3L	Casas Antumapu II	Consortio	50%	< 2% total contratos

Al 31 de diciembre de 2017

Entidad asociada	Nombre proyecto	Relación	Participación	Significancia
Constructora DLP Ltda.	Planta Alimentos Nestle	Consortio	50%	>2% total contratos
Constructora Inarco S.A.	Open Plaza Kennedy	Consortio	50%	>2% total contratos

Los riesgos asociados a este tipo de contrato son los mismos a los cuales está sujeto cualquier obra de Ingevec S.A., los cuales se mencionan en la nota 15 "Factores de riesgo".

d) Principales contratos de construcción que individualmente representan más del 5% del monto total de los contratos al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

Al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 no existen contratos que superen el 5% del total de los contratos

Segmentación contratos

Al 31 de marzo de 2018

Segmentación	Costos acumulados M\$	Resultados totales M\$
Mayor 2%	(67.204.208)	14.234.888
Menor 2%	(49.047.248)	6.430.079
Total general	(116.251.455)	20.664.967

Al 31 de diciembre 2017

Segmentación	Costos acumulados M\$	Resultados totales M\$
Mayor 2%	(85.477.262)	15.965.002
Menor 2%	(31.065.219)	5.530.192
Total general	(116.542.481)	21.495.194

24. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle del rubro ingresos de actividades ordinarias al 31 de marzo de 2018 y 2017 es el siguiente:

Ingresos del ejercicio

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.03.2017</u>
	M\$	M\$
Ingresos ordinarios de contratos de construcción	37.782.260	34.898.629
Ingresos ordinarios de ventas inmobiliarias	827.960	1.135.039
	<hr/>	<hr/>
Total	<u>38.610.220</u>	<u>36.033.668</u>

Los ingresos de venta inmobiliaria ordinarios consideran el valor de los bienes vendidos y servicios prestados, recibidos o por recibir en las actividades del giro de la empresa. Estos ingresos se muestran netos de devoluciones, rebajas, bonos promocionales y descuentos.

25. Depreciación y amortización

El siguiente es el detalle de los gastos de depreciación y amortización reconocidos al 31 de marzo de 2018 y 2017, los cuales se presentan dentro de los gastos de administración y ventas y costos operacionales.

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.03.2017</u>
	M\$	M\$
Depreciación	406.549	358.239
Amortización	11.064	5.406
	<hr/>	<hr/>
Total	<u>417.613</u>	<u>363.645</u>

26. Costos y gastos del personal

El siguiente es el detalle de los costos y gastos del personal reconocidos al 31 de marzo de 2018 y 2017, los cuales se presentan dentro de los gastos de administración y ventas.

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.03.2017</u>
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	10.842.291	10.547.762
	<hr/>	<hr/>
Total	<u>10.842.291</u>	<u>10.547.762</u>

27. Costos financieros

A continuación se presenta el detalle de los costos financieros en los que se ha incurrido para el 31 de marzo de 2018 y 2017:

	31.03.2018	31.03.2017
	M\$	M\$
Préstamos bancarios y bono	175.320	188.614
Obligaciones en leasing	5.289	975
Factoring	146.640	54.860
Costos por otros conceptos	24.158	13.330
Total	351.407	257.779

28. Costos Operacionales

A continuación se presenta el detalle de los costos operacionales en los que se ha incurrido para el 31 de marzo de 2018 y 2017:

	31.03.2018	31.03.2017
	M\$	M\$
Materiales para la Construcción	7.827.825	6.125.886
Subcontratistas de Construcción	8.274.643	9.419.540
Sueldos Directos e indirectos	14.429.179	14.433.254
Servicios y Arriendos	4.337.709	3.435.385
Total	34.869.356	33.414.065

29. Gastos de Administración y Ventas

A continuación se presenta el detalle de los gastos de administración y ventas en los que se ha incurrido para el 31 de marzo de 2018 y 2017:

	31.03.2018	31.03.2017
	M\$	M\$
Remuneraciones	1.457.885	1.523.899
Gastos Generales	180.919	151.667
Asesorías	199.609	26.856
Total	1.838.413	1.702.422

30. Resultados por impuestos a las ganancias

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

Cabe señalar que la tasa de impuesto que afectará al régimen atribuido será del 25%, y la misma aplicará para el año comercial 2017 y que la tasa que aplicará al régimen parcialmente integrado será del 27% pero la misma se aplicará para el año comercial 2018, ya que el año 2017 por el incremento progresivo señalado en la ley se aplicará un 25,5%.

Si en la evaluación del régimen tributario que le aplicará a la sociedad da como resultado que el régimen que tendrá es el parcialmente integrado, los efectos de los impuestos diferidos en consideración al plazo de reverso de las diferencias temporarias deberían reflejar como tope la tasa del 27%.

A continuación se presenta la conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar el tipo impositivo general vigente al "resultado antes de impuestos" y el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017.

	31.03.2018	31.03.2017
Gasto por impuesto a las ganancias:	M\$	M\$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	(351.357)	(268.189)
Pago provisional por utilidades absorbidas		-
Beneficio (Gasto) por impuesto relativo a la creación y reversión de diferencias temporarias	(7.543)	(18.534)
Otro (Gasto/Ingreso)	(15)	104.857
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(358.915)	(181.866)

	31.03.2018		31.03.2017	
	%	M\$	%	M\$
Ganancia del período		1.522.851		1.191.642
Total gasto por impuesto		(358.915)		(181.866)
Ganancia antes de impuesto		1.881.766		1.373.508
Impuesto a la renta % sobre resultado financiero	27,00%	(508.076)	25,50%	(350.244)
Efecto impositivo de ingresos no imponibles	-45,61%	858.322	-27,87%	382.819
Efecto impositivo de gastos no deducibles/(agregados)	37,69%	(709.161)	15,61%	(214.441)
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa efectiva	19,07%	(358.915)	13,2%	(181.866)

31. Información financiera por segmentos

La Sociedad determina la designación de sus segmentos en función de los distintos nichos de mercado que existen en la industria de la construcción. De acuerdo a esto, los segmentos operativos a revelar son:

a) Construcción: Abarca principalmente inversión en construcción de todo tipo de infraestructura, además de empresas de servicio del área de la construcción.

b) Inmobiliario: Abarca el desarrollo de proyectos inmobiliarios y los activos y pasivos de la Sociedad matriz Ingevec S.A.

Estados de situación financiera

	Segmentos		
	Construcción	Inmobiliario	Total
	M\$	M\$	M\$
31.03.2018			
Efectivo y equivalente al efectivo	4.740.075	9.106.818	13.846.893
Deudores comerciales y otras cuentas	6.262.167	1.087.708	7.349.875
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3.136.527	783.327	3.919.854
Inventarios	2.528.069	35.601	2.563.670
Activos por impuestos, corrientes	3.716.891	218.859	3.935.750
Activos de contrato	16.059.474	-	16.059.474
Otros activos corrientes	11.664	49.652	61.316
Total activos corrientes	36.454.867	11.281.965	47.736.832
Inversiones contabilizadas utilizando el método participación	466.024	9.828.969	10.294.993
Plusvalía	-	1.493.665	1.493.665
Propiedad, planta y equipo	3.352.602	12.732	3.365.334
Cuentas por cobrar a EERR, no corriente	-	32.755.935	32.755.935
Propiedades de Inversión	1.189.630	-	1.189.630
Otros activos no corrientes	1.362.192	141.693	1.503.885
Total activos no corrientes	6.370.448	44.232.994	50.603.442
Total activos	42.825.315	55.514.959	98.340.274
Otros pasivos financieros, corrientes	7.197.220	2.168.137	9.365.357
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	18.001.730	429.263	18.430.993
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.375.708	119.480	2.495.188
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, corrientes	69.926	592.960	662.886
Otras provisiones, corrientes	684.981	14.339	699.320
Otros pasivos no financieros, corrientes	6.787.327	64.525	6.851.852
Total pasivo corriente	35.116.893	3.388.703	38.505.596
Otros pasivos financieros, no corrientes	4.991.786	12.479.874	17.471.660
Otros pasivos no corrientes	-	-	-
Total pasivos no corrientes	4.991.786	12.479.874	17.471.660
Total pasivos	40.108.679	15.868.577	55.977.256

	Segmentos		
	Construcción	Inmobiliario	Total
	M\$	M\$	M\$
31.12.2017:			
Efectivo y equivalente al efectivo	6.352.659	198.533	6.551.192
Deudores comerciales y otras cuentas	16.751.798	1.219.644	17.971.442
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.851.270	627.737	3.479.007
Inventarios	1.862.795	78.638	1.941.433
Activos por impuestos, corrientes	3.383.842	458.470	3.842.312
Otros activos corrientes	4.160	49.651	53.811
Total activos corrientes	31.206.524	2.632.673	33.839.197
Inversiones contabilizadas utilizando el método participación	423.226	9.723.942	10.147.168
Plusvalía	-	1.493.665	1.493.665
Propiedad, planta y equipo	3.501.797	12.897	3.514.694
Cuentas por cobrar a EERR, no corriente	-	31.659.212	31.659.212
Propiedades de Inversión	-	1.189.630	1.189.630
Otros activos no corrientes	1.396.062	120.195	1.516.257
Total activos no corrientes	5.321.085	44.199.541	49.520.626
Total activos	36.527.609	46.832.214	83.359.833
Otros pasivos financieros, corrientes	6.997.575	2.237.492	9.235.067
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	18.460.485	399.955	18.860.440
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.809.020	844.721	2.653.741
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, corrientes	629.772	75.772	705.544
Otras provisiones, corrientes	799.653	15.211	814.864
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.007.972	56.953	1.064.925
Total pasivo corriente	29.704.477	3.630.104	33.334.581
Otros pasivos financieros, no corrientes	5.206.826	12.417.272	17.624.098
Otros pasivos no corrientes	-	-	-
Total pasivos no corrientes	5.206.826	12.417.272	17.624.098
Total Pasivos	34.911.303	16.047.376	50.958.679

Estado de resultados

	Segmentos		
	Construcción	Inmobiliario	Total
	M\$	M\$	M\$
31.03.2018:			
Ingresos de actividades ordinarias	37.782.260	827.960	38.610.220
Costo de ventas	(34.307.653)	(561.703)	(34.869.356)
Ganancia bruta	3.474.607	266.257	3.740.864
Otros ingresos, por función	-	22	22
Gastos de administración y ventas	(1.747.018)	(91.396)	(1.838.413)
Otros gastos, por función	-	-	-
Ingresos financieros	3.472	48.149	51.621
Costos financieros	(322.092)	(29.315)	(351.407)
Participación en las ganancias (pérdida)	8.883	282.699	291.582
Resultados por unidades de reajuste	(78.092)	65.589	(12.503)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	1.339.760	542.006	1.881.766
Gasto por impuesto a las ganancias	(345.600)	(13.315)	(358.915)
Ganancia (pérdida) del período	994.160	528.691	1.522.851
	Segmentos		
	Construcción	Inmobiliario	Total
	M\$	M\$	M\$
31.03.2017:			
Ingresos de actividades ordinarias	34.898.629	1.135.039	36.033.668
Costo de ventas	(32.274.380)	(1.139.685)	(33.414.065)
Ganancia bruta	2.624.249	(4.646)	2.619.603
Otros ingresos, por función	10.737	213	10.950
Gastos de administración y ventas	(1.623.517)	(78.905)	(1.702.422)
Otros gastos, por función	-	(41.071)	(41.071)
Ingresos financieros	11.310	44.252	55.562
Costos financieros	(239.356)	(18.423)	(257.779)
Participación en las ganancias (pérdida)	-	705.735	705.735
Resultados por unidades de reajuste	(47.960)	30.890	(17.070)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	735.463	638.045	1.373.508
Gasto por impuesto a las ganancias	(195.265)	13.399	(181.866)
Ganancia (pérdida) del período	540.198	651.444	1.191.642

Estados de flujo de efectivo

	Segmentos		
	Construcción	Inmobiliario	Total
	M\$	M\$	M\$
31.03.2018:			
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizado en) actividades de la operación	266.031	1.025	267.056
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(203.387)	(790.289)	(993.676)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	7.263.167	759.154	8.022.321
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	7.325.811	(30.110)	7.295.701
Efectivo y equivalente al efectivo al inicio del período	6.352.659	198.533	6.551.192
Efectivo y equivalente al efectivo al 31.03.2018	13.678.470	168.423	13.846.893

	Segmentos		
	Construcción	Inmobiliario	Total
	M\$	M\$	M\$
31.03.2017:			
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizado en) actividades de la operación	991.316	(492.035)	499.281
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.234.432)	929.586	(1.304.846)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(661.482)	9.786	(651.696)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	(1.904.598)	447.337	(1.457.261)
Efectivo y equivalente al efectivo al inicio del período	7.563.294	1.729.412	9.292.706
Efectivo y equivalente al efectivo al 31.03.2017	5.658.696	2.176.749	7.835.445

Información por especialidad segmento ingeniería y construcción

Ingresos ordinarios		
Áreas de negocios	31.03.2018	31.03.2017
	M\$	M\$
Montaje industrial	-	-
Edificación y obras civiles	37.782.260	34.898.629
Otras especialidades	-	-
Proyectos internacionales	-	-
TOTAL	37.782.260	34.898.629

32. Restricciones

Los contratos de créditos, suscritos por Ingevec S.A., con distintas instituciones financieras estipulan ciertas cláusulas tanto de restricción a la gestión como de cumplimiento de indicadores financieros, los que deben ser medidos trimestralmente con las cifras contenidas en los estados financieros consolidados de Ingevec S.A. y filiales.

A continuación se presentan, al 31 de marzo de 2018, las obligaciones, limitaciones y prohibiciones respecto de la colocación del bono, para lo cual la sociedad debe cumplir lo siguiente:

a) Información:

i) Enviar al representante de los tenedores de bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF (ex SVS), copia de los estados financieros trimestrales y anuales consolidados, y toda otra información pública, no reservada, que debe enviar a dicha institución.

ii) Enviar al representante de los tenedores de bonos copia de los informes de clasificación de riesgo de la emisión, en un plazo máximo de diez días hábiles bancarios después de recibidos de sus clasificadores privados.

iii) Enviar al representante de los tenedores de bonos, conjuntamente con la información señalada en el literal /i/ anterior, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de los indicadores financieros señalados en las letras (c) y (d) siguientes. Se deberá incluir un detalle con el cálculo de las respectivas razones.

iv) Dar aviso al representante de los tenedores de bonos de cualquier evento de incumplimiento de los señalados en la cláusula undécima del contrato de emisión, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento.

b) Patrimonio Mínimo Ingevec S.A.: Mantener, en sus estados financieros trimestrales, un Patrimonio Neto Total del Emisor mayor o igual a ochocientos mil Unidades de Fomento (U.F. 800.000)

Esto es el resultado de las siguientes cuentas: "Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora" más "Participaciones no controladoras" de los Estados Financieros consolidados del Emisor.

c) Patrimonio Mínimo Inmobiliaria Ingevec S.A.: Mantener un Patrimonio Neto Total de Inmobiliaria Ingevec S.A. mayor o igual a ochocientos mil Unidades de Fomento (U.F. 800.000)

Esto es el resultado de las siguientes cuentas: "Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora" más "Participaciones no controladoras" ambas de Inmobiliaria Ingevec S.A., incluidas en la nota denominada "Restricciones Financieras".

d) Nivel de Endeudamiento Financiero: Mantener, en sus Estados Financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento Financiero menor o igual a cero coma cinco veces, medido sobre cifras de sus Estados Financieros consolidados.

Nivel de Endeudamiento Financiero significará la razón entre (i) el resultado de Obligaciones Financieras menos Obligaciones Financieras Relacionadas a Bonos y (ii) Patrimonio Neto Total.

Donde **Obligaciones Financieras** significará el resultado de la sumatoria de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes", incluidas en la nota denominada "Otros Pasivos Financieros", o aquella nota que en el futuro la reemplace, de los Estados Financieros. Al resultado anterior, deberá adicionarse todo aval o fianza solidaria que otorgue el Emisor o sus Filiales para caucionar obligaciones de terceros, excluyendo de este cálculo aquellas que sean otorgadas para caucionar obligaciones del Emisor, sus Filiales y/o Coligadas especificadas en la sección "Otros Compromisos" de la nota de los Estados Financieros denominada "Contingencias, Juicios y Compromisos", o aquella nota que en el futuro la reemplace.

Mientras que **Obligaciones Financieras Relacionadas a Bonos** significará el resultado de la sumatoria de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Obligaciones con el Público (Bonos)" incluida en la sección denominada "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y la cuenta "Obligaciones con el Público (Bonos)" incluida en la sección denominada "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes", ambas incluidas en la nota denominada "Otros Pasivos Financieros", o aquella nota que en el futuro la reemplace, de los Estados Financieros.

e) Endeudamiento Financiero Neto Sin Incorporar la Deuda Relacionada a Bonos: Mantener, en sus Estados Financieros trimestrales, un Endeudamiento Financiero Neto Sin Incorporar la Deuda Relacionada a Bonos menor o igual a setecientos mil Unidades de Fomento, medido sobre cifras de sus Estados Financieros consolidados (U.F. 700.000).

Caja corresponde al resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Efectivo y Equivalentes al Efectivo" más "Otros Activos Financieros Corrientes".

f) Endeudamiento Financiero Individual Inmobiliaria Ingevec S.A.: Mantener un Endeudamiento Financiero Individual de Inmobiliaria Ingevec S.A. menor o igual a doscientas mil Unidades de Fomento (U.F. 200.000). Se incluye dentro de este monto los avales entregados a otras deudas.

Esto es el resultado de la sumatoria de las cuentas "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" de Inmobiliaria Ingevec S.A. y "Otros Pasivos, No Corrientes" de Inmobiliaria Ingevec S.A., ambas incluidas en la nota de los Estados Financieros denominada "Otros Pasivos Financieros", o aquella nota que en el futuro la reemplace. Al resultado anterior, deberá adicionarse todo aval o fianza solidaria que Inmobiliaria Ingevec S.A. otorgue directamente para caucionar obligaciones de terceros, excluyendo de este cálculo aquellas que sean otorgadas para caucionar obligaciones del Emisor, sus Filiales y/o Coligadas, especificadas en la sección "Otros Compromisos" de la nota de los Estados Financieros denominada "Contingencias, Juicios y Compromisos", o aquella nota que en el futuro la reemplace.

g) Nuevas Colocaciones de Bonos: No efectuar nuevas colocaciones de bonos, a menos que se trate de una nueva colocación de bonos que tenga por objeto financiar el rescate anticipado en forma total de los Bonos que se encuentren en circulación.

h) Endeudamiento Financiero Neto Atribuible a Filiales cuyos Estados Financieros se Consolidan con los del Emisor y Endeudamiento Financiero del Emisor Atribuible a Proyectos Inmobiliarios: Mantener, en sus Estados Financieros trimestrales, un Endeudamiento Financiero Neto Atribuible a Filiales Cuyos Estados Financieros se Consolidan con los del Emisor que, sumado al Endeudamiento Financiero del Emisor Atribuible a Proyectos Inmobiliarios, no sea superior a un veinte por ciento (20%) del Endeudamiento Financiero Neto.

Esto corresponde al resultado de Obligaciones Financieras Atribuibles a Filiales Cuyos Estados Financieros se Consolidan con los del Emisor menos Caja de Filiales Cuyos Estados Financieros se Consolidan con los del Emisor; este resultado antes descrito debe ser "sumado" a los saldos vigentes de las Obligaciones Financieras del Emisor contraídas para el desarrollo de proyectos inmobiliarios, entendiéndose por tales aquellas Obligaciones Financieras donde el producto de la venta de inmuebles que conforman un proyecto inmobiliario se imputa a la amortización de dichas obligaciones, lo que conlleva la liberación de los correspondientes garantías que están asociadas a las mismas, las que se encuentran especificadas en la sección "Préstamos Bancarios" bajo la columna "Amortización Capital" con el nombre de "Escrituración y Alzamiento" en la nota denominada "Otros Pasivos Financieros", de los Estados Financieros.

i) Enajenación de activos esenciales: Mantener la propiedad de los activos esenciales.

Se entenderá que tiene la calidad de activos esenciales para el emisor la participación accionaria controladora en las sociedades "Constructora Ingevec S.A.", e "Inmobiliaria Ingevec S.A.".

j) Prohibición de constituir prendas: No gravar, enajenar, prometer gravar o enajenar, disponer, constituir garantías reales o cualquier carga, gravamen, prohibición o derechos en favor de terceros, ni impedimento o restricción que pudiere afectar o embarazar el libre uso, goce o disposición de las acciones de cualquier Filial Importante o celebrar acto o contrato alguno que pueda afectar las acciones de cualquier Filial Importante, sin el consentimiento previo y por escrito del Representante de los Tenedores de Bonos.

k) Operaciones con partes relacionadas: No efectuar operaciones con partes relacionadas del emisor en condiciones distintas a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación, según lo dispuesto en el título XVI de la ley de sociedades anónimas. El representante de los tenedores de bonos podrá solicitar en este caso al emisor la información acerca de operaciones celebradas con partes relacionadas. En caso de existir conflicto en relación con esta materia, el asunto será sometido al conocimiento y decisión del árbitro que se designe en conformidad a la cláusula décimo quinta del contrato de emisión. Para todos los efectos se entenderá por “operaciones con partes relacionadas” a las definidas como tales en el artículo 146 de la ley de sociedades anónimas.

l) Seguros: Mantener seguros que protejan los activos fijos del emisor y sus filiales importantes de acuerdo a las prácticas usuales de la industria donde operan el emisor y sus filiales importantes, según sea el caso, en la medida que tales seguros se encuentren usualmente disponibles en el mercado de seguros.

m) Sistemas de contabilidad y auditoría: Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de IFRS y las instrucciones de la CMF (ex SVS), y efectuar las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración y los auditores externos del emisor, deban ser reflejadas en los estados financieros de éste y/o en el de sus Filiales. El emisor velará porque sus filiales importantes se ajusten a lo establecido en este número. Además, deberá contratar y mantener a alguna empresa de auditoría externa independiente de reconocido prestigio para el examen y análisis de los estados financieros del emisor y de sus filiales importantes, respecto de los cuales tal o tales empresas de auditoría externa deberán emitir una opinión respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de cada año.

n) Uso de Fondos: Dar cumplimiento al uso de los fondos de acuerdo a lo señalado en el contrato de emisión y en sus escrituras complementarias.

ñ) Inscripción en el Registro de Valores: Mantener, en forma continua e ininterrumpida, la inscripción del Emisor en el Registro de Valores de la CMF (ex SVS).

o) Clasificación de Riesgo: Contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, al menos 2 clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF (ex SVS) que efectúen la clasificación de los bonos, de conformidad a lo requerido por la CMF (ex SVS). Dichas entidades clasificadoras de riesgo podrán ser reemplazadas en la medida que se cumpla con la obligación de mantener dos clasificaciones en forma

p) Cuenta de reserva de servicio a la deuda: La Sociedad deberá abrir y mantener una cuenta especial interna (“contable” o “de orden”) por cada serie de bonos que sean colocados cargo a la línea, denominada en pesos, registrada en la contabilidad del banco comisión de confianza y administrada por éste en comisión de confianza. Dicha cuenta será dotada con un monto que no podrá ser inferior al monto equivalente en unidades de fomento a un 10% del capital nominal de los bonos de cada serie colocada. Estos fondos deben estar disponibles en la cuenta mencionada, con al menos 4 días hábiles bancarios de anticipación, con el propósito de cubrir el servicio a la deuda en caso que el Emisor no cumpla la condición de pago estipulada contractualmente. En tal caso, los fondos deberán ser restituidos con un plazo de 12 meses.

33. Cumplimiento de restricciones financieras

A continuación se detalla el cumplimiento de las restricciones financieras señaladas anteriormente, en los puntos donde corresponda.

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.03.2018</u>
	UF	M\$
b) Patrimonio mínimo exigido mayor a UF 800.000	<u>1.570.927</u>	<u>42.363.018</u>

Resumen estado de situación Inmobiliaria Ingevec S.A.

	<u>31.03.2018</u>
	M\$
Activos Corrientes	13.015.531
Activos No Corrientes	35.842.862
Pasivos Corrientes	1.734.626
Pasivos No Corrientes	<u>12.520.358</u>
Patrimonio	34.603.409

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.03.2018</u>
	UF	M\$
c) Patrimonio mínimo exigido en Inmobiliaria Ingevec S.A. mayor o igual a UF 800.000	<u>1.283.181</u>	<u>34.603.409</u>

Respecto a las restricciones señaladas en las letras d), e), f) y h) anteriores, a continuación se presenta un desglose de las distintas partidas asociadas al cálculo de éstas, mientras que los resultados de los cálculos se destacan en la parte final.

	<u>31.03.2018</u>
	M\$
(1) Endeudamiento financiero del emisor atribuible a proyectos inmobiliarios	<u>-</u>
(2) Obligaciones financieras atribuibles a filiales cuyos estados financieros se consolidan con los del emisor	3.535.438
(3) Caja de filiales cuyos estados financieros se consolidan con los del emisor	3.673.766
(4) Endeudamiento financiero neto atribuible a filiales cuyos estados financieros se consolidan con los del emisor (2) - (3)	<u>(138.328)</u>
(5) Endeudamiento financiero neto atribuible a filiales cuyos estados financieros se consolidan con los del emisor y endeudamiento financiero del emisor atribuible a proyectos inmobiliarios (1) + (4)	<u>(138.328)</u>
(6) Otros pasivos financieros, corrientes	9.365.357
(7) Otros pasivos financieros, no corrientes	17.471.660
(8) Aval o fianza solidaria que otorgue el emisor o sus filiales para caucionar obligaciones de terceros	-

(9) Obligaciones financieras (6) + (7) + (8)		26.837.017
(10) Efectivo y equivalentes al efectivo		13.846.893
(11) Otros activos financieros corrientes		-
(12) Caja (10) + (11)		13.846.893
(13) Obligaciones financieras netas (9) - (12)		12.990.124
(14) Obligaciones financieras relacionadas a bonos		20.148.330
	<u>Condición</u>	<u>31.03.2018</u>
		M\$
d) Nivel de Endeudamiento Financiero [(9) - (14)] / (b)	<u>≤ 0,50</u>	<u>0,22</u>
e) Endeudamiento Financiero Neto Sin Incorporar la Deuda Relacionada a Bonos [(9) - (14) - (12)] * 1000 / UF	<u>UF</u> <u>≤ 700.000</u>	<u>UF</u> <u>-265.444</u>
f) Endeudamiento Financiero Individual Inmobiliaria Ingevec S.A. menor o igual a UF 200.000 (se incluye dentro de este monto los avales entregados a otras deudas)	<u>≤ 200.000</u>	<u>0</u>
	Monto BINGE-A Colocado vigente	Monto Colocado vigente
g) No efectuar nuevas colocaciones de bonos	<u>UF</u> <u>735.800</u>	<u>UF</u> <u>735.800</u>
h) Endeudamiento Financiero Neto Atribuible a Filiales cuyos Estados Financieros se Consolidan con los del Emisor y Endeudamiento Financiero del Emisor Atribuible a Proyectos Inmobiliarios (5) / (13)	<u>< 20,00%</u>	<u>-1,06%</u>

34. Contingencias, juicios y compromisos

34.1 Juicios civiles y arbitrales con mandantes

En los juicios civiles y arbitrales con mandantes la proporción esperada de recuperación se encuentra activada dentro de los conceptos "estados de pago por emitir y en preparación" y "retenciones" que se incluyen en la nota nº 7 "deudores comerciales y otras cuentas por cobrar". Dicha proporción es determinada de acuerdo a los antecedentes de cada caso en conjunto con la opinión de nuestros asesores legales y técnicos.

1. Constructora Ingevec S.A. con Banco del Estado de Chile

- a. Materia: Cumplimiento de Contrato e Indemnización de Perjuicios Contrato Construcción Facultad Química y Farmacia Universidad de Chile
- b. Tribunal: Corte de Apelaciones de Santiago.
- c. Rol: C-025365
- d. Cuantía: UF 44.775,77

2. Constructora Ingevec S.A. con Fisco de Chile.

- a. Materia: Demanda de indemnización de perjuicios por incumplimiento de contrato en juicio de hacienda, relativo a sobrecostos y otros perjuicios derivados de la construcción del Teatro Regional de Rancagua.
- b. Tribunal: 2° Juzgado Civil de Rancagua.
- c. Rol: C 15.344-2015.
- d. Cuantía: M\$ 1.984.222, más reajustes, intereses moratorios y costas.

3. Constructora Ingevec S.A. con Serviu Metropolitano.

- a. Materia: Cumplimiento de Contrato e Indemnización de Perjuicios Contrato Construcción Proyecto La Vara
- b. Tribunal: 27° Juzgado Civil de Santiago
- c. Rol: C 17.858-2017.
- d. Cuantía: UF 42.541,89

34.2 Otros juicios

Al 31 de marzo de 2018 existen algunos litigios judiciales los cuales, a juicio de la administración y sus asesores legales, no tendrán efectos significativos en los estados financieros de la Sociedad y sus filiales.

Considerando la materialidad y probabilidad de que existan sentencias desfavorables en base a la opinión de nuestros abogados no se han registrado provisiones.

34.2.1 Otros juicios arbitrales

1. Inmobiliaria Condell Capital S.A. con Constructora Ingevec S.A.

- a. Materia: Demanda civil de indemnización por daños y perjuicios
- b. Tribunal: Sr. José Joaquín Ugarte Godoy
- c. Rol: 2942-17
- d. Cuantía: M\$ 173.194

34.2.2 Otros juicios civiles

1. Leighton y Otros con Constructora Ingevec S.A.

- a. Materia: Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios sufrido en proyecto Edificio de Oficinas San Andres, Concepción.
- b. Tribunal: Corte de Apelaciones de Concepción
- c. Rol: 0-002722
- d. Cuantía: UF 40.000

2. Acevedo y otro con Alcance S.A. y otro.

- a. Materia: Demanda de Indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual
- b. Tribunal: 26º Juzgado Civil de Santiago
- c. Rol: 8747-2016
- d. Cuantía: M\$ 391.435.

3. Constructora Ingevec S.A. con Seremi Salud Región Metropolitana

- a. Materia: Reclamación multas artículo 171 Código Sanitario
- b. Tribunal: 19º Juzgado Civil de Santiago
- c. Rol: C-6838-2017
- d. Cuantía: 80 UTM

4. Constructora Ingevec S.A. con Seremi Salud Región Metropolitana

- a. Materia: Reclamación multas artículo 171 Código Sanitario
- b. Tribunal: Por determinar
- c. Rol: Por Determinar
- d. Cuantía: 1.000 UTM

5. Pronto Capital S.A. con Constructora Ingevec S.A.

- a. Materia: Notificación judicial de factura
- b. Tribunal: 20º Juzgado Civil de Santiago
- c. Rol: C-17462-2016
- d. Cuantía: M\$ 32.465

6. Barile con Constructora Ingevec S.A.

- a. Materia: Indemnización de Perjuicios
- b. Tribunal: 15º Juzgado Civil de Santiago
- c. Rol: C-24364-2017
- d. Cuantía: M\$ 26.799 más reajustes, intereses y costas.

34.2.3 Juicios laborales

a) Trabajadores Propios y otros juicios laborales

1. Olivares con Constructora Ingevec S.A.

- a. Materia: Tutela de derechos fundamentales y cobro de prestaciones laborales; en subsidio: despido injustificado y cobro de prestaciones laborales
- b. Tribunal: Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso
- c. RIT: T-397-2017.
- d. Cuantía: Pendiente

b) Trabajadores de empresas contratistas y subcontratistas

1. Celis, Juan con Servicios de Ingeniería y Otra

- a. Materia: Despido injustificado, Nulidad y Cobro de prestaciones.
- b. Tribunal: Juzgado de Letras del Trabajo de San Miguel.
- c. RIT: M-386-2017
- d. Cuantía: M\$7.224, más reajustes, intereses y costas.

2. Venegas, Hernan con Acuña, Macaraio y Otra

- a. Materia: Despido Injustificado, Nulidad, Lucro Cesante y Cobro de prestaciones.
- b. Tribunal: 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
- c. RIT: O-5.572-2017
- d. Cuantía: M\$ 9.000, más intereses, reajustes y costas.

3. Salvo, Omar con HBA Ingeniería Eléctrica y Otras

- a. Materia: Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones
- b. Tribunal: 1º Juzgado de Letras de Trabajo de Santiago
- c. RIT: O-2.509-2018
- d. Cuantía: M\$ 3.372, más reajustes, intereses y costas.

-
- 4. Ramirez, Luis con JLB Construcciones y Otras**
 - a. Materia: Despido injustificado, Nulidad, Lucro Cesante y cobro de prestaciones.
 - b. Tribunal: Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso
 - c. RIT: O-1.351-2017
 - d. Cuantía: M\$ 6.205, más reajustes, intereses y costas.
 - 5. Valencia, Luis con Intervent Nova SpA y Otra**
 - a. Materia: Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones
 - b. Tribunal: 1º Juzgado de Letras de Trabajo de Santiago
 - c. RIT: O-1.835-2018
 - d. Cuantía: M\$ 2.571, más reajustes, intereses y costas.
 - 6. Trujillo, Diego con D&G SpA Gestión y Otras**
 - a. Materia: Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones
 - b. Tribunal: Juzgado de Letras de Trabajo de Antofagasta
 - c. RIT: O-335-2018
 - d. Cuantía: M\$ 3.910, más reajustes, intereses y costas.
 - 7. Maureira, Manuel con Gerardo Cruces y Otros**
 - a. Materia: Despido Injustificado, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones.
 - b. Tribunal: 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
 - c. RIT: O-429-2018
 - d. Cuantía: M\$ 5.343, más reajustes, intereses y costas
 - 8. Marquez, Elias con Constructora Bryro y Otra**
 - a. Materia: Despido Injustificado, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones.
 - b. Tribunal: Juzgado de Letras de Colina
 - c. RIT: M-94-2016
 - d. Cuantía: M\$ 1.460, más reajustes, intereses y costas.
 - 9. Olivares, Marco con Aceros Chile Construcción y Otras**
 - a. Materia: Indemnización de Perjuicios
 - b. Tribunal: Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua
 - c. RIT: O-81-2017
 - d. Cuantía: M\$ 3.960, más reajustes, intereses y costas.
 - 10. Guzmán, Patricio con Constructora y Servicios y Otra**
 - a. Materia: Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones.
 - b. Tribunal: Juzgado de Letras de Trabajo de Buin
 - c. RIT: O-65-2017
 - d. Cuantía: M\$ 6.953, más reajustes, intereses y costas.

-
- 11. Catalán y Otros con Sky Bombas Spa, Constructora Ingevec S.A. y otros**
- a. Materia: Nulidad del despido, Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones Laborales.
 - b. Tribunal: Juzgado de Letras de Trabajo de Valparaíso
 - c. RIT: O-1.814-2017
 - d. Cuantía: Indeterminada
- 12. Ingevec con Inspección Comunal de Trabajo Santiago Sur Oriente**
- a. Materia: Reclamación Judicial de Multa Administrativa
 - b. Tribunal: 2º Juzgado de Letras de Trabajo de Santiago
 - c. RIT: I-49-2018
 - d. Cuantía: 60 UTM.
- 13. Carrasco, Eduardo con Falcon Seguridad SpA y Otras**
- a. Materia: Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones.
 - b. Tribunal: 1º Juzgado de Letras de Trabajo de Santiago
 - c. RIT: M-2.300-2017
 - d. Cuantía: M\$ 1.159, más reajustes, intereses y costas.
- 14. Rivadeneira, Ricardo con JLB Construcciones y Otra**
- a. Materia: Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones.
 - b. Tribunal: Juzgado de Letras de Trabajo de Valparaíso
 - c. RIT: O-1.415-2017
 - d. Cuantía: M\$ 5.105, más reajustes, intereses y costas.
- 15. Ponce, Alan y otros con JLB Construcciones y Otra**
- a. Materia: Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones.
 - b. Tribunal: Juzgado de Letras de Trabajo de Valparaíso
 - c. RIT: O-1.414-2017
 - d. Cuantía: M\$ 10.230, más reajustes, intereses y costas.
- 16. Valenzuela, Cinesio con Arellano, Rosa y Otras**
- a. Materia: Despido Injustificado, Nulidad, Unidad Económica y Cobro de Prestaciones.
 - b. Tribunal: 1º Juzgado de Letras de Trabajo de Santiago
 - c. RIT: O-117-2018
 - d. Cuantía: M\$ 12.941, más reajustes, intereses y costas.
- 17. Ingevec con Inspección Comunal del Trabajo Santiago Oriente**
- a. Materia: Reclamación judicial de multa administrativa
 - b. Tribunal: 1º Juzgado de Letras de Trabajo de Santiago
 - c. RIT: I-99-2018
 - d. Cuantía: 120 UTM.

18. Sepulveda con Constructora Ingevec S.A.

- a. Materia: Medida Prejudicial
- b. Tribunal: 2º Juzgado de Letras de Trabajo de Santiago
- c. Rol: C-17462-2016
- d. Cuantía: M\$ 350.000.000

19. Caja de Compensación Los Andes con Volksbath Chile SpA

- a. Materia: Cobro de Crédito Social
- b. Tribunal: Juzgado de Letras del Trabajo de Colina
- c. RIT: P-263-2016
- d. Cuantía: M\$ 5.731 más reajustes, intereses y costas

20. Gonzalez con Dania Briones, Arteaga, inmobiliaria Gestora y Constructora Ingevec S.A.

- a. Materia: Vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido indirecto, lucro cesante, declaración de unidad económica y cobro de prestaciones laborales
- b. Tribunal: 1º Juzgado de Letras de Trabajo de Santiago
- c. Rol: T-320-2018
- d. Cuantía: M\$ 18.842

21. Nuñez con Morales, Constructora Ingevec S.A. y Don Armando SpA

- a. Materia: Vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido, despido injustificado y cobro de prestaciones laborales
- b. Tribunal: 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
- c. RIT: T-297-2018
- d. Cuantía: M\$ 8.915 más reajustes, intereses y costas

22. Ramirez, Juan con Tejada, Lino y Otra

- a. Materia: Despido Indirecto, Nulidad, Unidad Económica y Cobro de Prestaciones
- b. Tribunal: Juzgado de Letras de Trabajo de Antofagasta
- c. RIT: I-167-2018
- d. Cuantía: M\$ 7.360, más reajustes, intereses y costas

23. Aguayo, Raul con Nexo Residuos Ltda. y Otra

- a. Materia: Despido Indirecto, Nulidad y Cobro de Prestaciones
- b. Tribunal: 1º Juzgado de Letras de Trabajo de Santiago
- c. RIT: O-1.375-2018
- d. Cuantía: M\$ 8.670, más reajustes, intereses y costas

24. Concha, José con Proyectos y Asesorías Luis Camus Spa y Otra

- a. Materia: Despido Indirecto, Nulidad y Cobro de Prestaciones
- b. Tribunal: 2º Juzgado de Letras de Trabajo de Santiago
- c. RIT: O-1.467-2018
- d. Cuantía: M\$ 12.314, más reajustes, intereses y costas.

25. Acevedo, John con Ascensores Hidalgo y Otra

- a. Materia: Despido Indirecto, indemnización de perjuicio y Cobro de Prestaciones
- b. Tribunal: Juzgado de Letras de Trabajo de Valparaíso
- c. RIT: O-305-2018
- d. Cuantía: M\$ 10.679, más reajustes, intereses y costas.

26. Figueroa, Patricio con con Ascensores Hidalgo y Otra

- a. Materia: Despido Indirecto y Cobro de Prestaciones
- b. Tribunal: Juzgado de Letras de Trabajo de Valparaíso
- c. RIT: O-303-2018
- d. Cuantía: M\$ 9.365, más reajustes, intereses y costas.

27. León, Yasna con LGM SpA y Otra

- a. Materia: Despido Indirecto, Nulidad y Cobro de Prestaciones
- b. Tribunal: Juzgado de Letras de Trabajo de Antofagasta
- c. RIT: O-78-2018
- d. Cuantía: M\$ 4.568, más reajustes, intereses y costas.

28. Soto, Oscar con Cecilia Tapia y cía y Otra

- a. Materia: Medida Prejudicial, exhibición documentos
- b. Tribunal: 1º Juzgado de Letras de Trabajo de Santiago
- c. RIT: O-1.748-2018
- d. Cuantía: sin cuantía

29. Jahnsen, Hernan con HBA Ingeniería Eléctrica y Otra

- a. Materia: Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones
- b. Tribunal: 1º Juzgado de Letras de Trabajo de Santiago
- c. RIT: O-1.844-2018
- d. Cuantía: M\$ 4.711, más reajustes, intereses y costas.

34.3 Garantías

Para garantizar las obligaciones emanadas de contratos de construcción las filiales de la Sociedad han otorgado boletas de garantía bancaria y pólizas de seguros de garantía en favor de sus clientes, según el siguiente detalle:

34.3.1 Garantías otorgadas

- Constructora Ingevec

Boletas de garantía	31.03.2018
Entidad financiera	M\$
Bbva	6.146.910
Bice	938.430
Consortio	632.125
Itau-Corpbanca	9.431.789
Chile	8.798.196
Estado	9.644.610
Santander	10.153.976
Scotiabank	2.047.282
Security	3.165.982
Total	50.959.300

Póliza de seguro garantía	31.03.2018
Entidad aseguradora	M\$
AVLA	2.084.704
Aspor	864.081
Cesce Chile	475.707
Chilena Consolidada	6.236.583
HDI Seguros	2.892.362
Mapfre Seguros	5.655.264
Total	18.208.701

Certificado de Fianza	31.03.2018
Entidad aseguradora	M\$
First Aval	1.778.882
AVLA	1.362.301
Total	3.141.183

Pagarés emitidos	31.03.2018
Entidad beneficiada	M\$
Puerto capital S.A.	592.605
Serviu Metropolitano	1.909.941
Total	2.502.546

34.3.2 Garantías recibidas

- Constructora Ingevec S.A.

La Sociedad ha recibido boletas y/o letras en garantía vigentes al 31 de marzo de 2018 por un monto de M\$ 5.469.132 (M\$ 5.065.190 en diciembre de 2017) para garantizar anticipos de obras en ejecución y otros.

34.4 Otros compromisos

De acuerdo a sesión extraordinaria de directorio de Ingevec S.A. del 6 de enero de 2016, ha autorizado su constitución como aval, fiador y codeudor solidario de obligaciones asumidas por Constructora Ingevec S.A., para la emisión de boletas de garantía que se suscribirán con el Banco de Chile por un monto de UF 27.821 para proyecto denominado "Raul Labbe".

De acuerdo a sesión extraordinaria de directorio de Ingevec S.A. del 28 de junio de 2016, ha autorizado su constitución como aval, fiador y codeudor solidario de obligaciones asumidas por Constructora Ingevec S.A., para la emisión de boletas de garantía que se suscribirán con el Banco de Chile por un monto de M\$ 2.989.956 para proyecto denominado "Villa Militar del Este".

De acuerdo a sesión especial de directorio de Constructora Ingevec S.A. del 12 de julio de 2016, se ha autorizado como aval sobre línea de crédito por UF 52.602 de Empresa Constructora DLP Ingevec Ltda. , para la emisión de boletas de garantía que se suscribirán con el Banco de Chile para proyecto "Planta Nestlé Teno".

35. Multas y sanciones

Al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad no ha tenido multas ni sanciones de organismos reguladores.

36. Medio ambiente

Al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad no ha incurrido en inversiones o gastos asociados a este concepto.

Ingevec S.A. y Filiales se encuentra afecto al cumplimiento de la legislación medioambiental vigente en el país, y a los controles de los organismos pertinentes.

En la totalidad de los contratos de construcción se establece que la responsabilidad por posibles perjuicios al medioambiente emanados de la ejecución de los contratos será de responsabilidad del mandante.

37. Hechos posteriores

Con fecha 14 de abril de 2018 culminó el período de opción preferente para suscribir las acciones que fueron emitidas con cargo al aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad.

Durante dicho período, se suscribieron y pagaron un total de 180.773.287 acciones, representativas de un 95,14% del total de las acciones emitidas con cargo al referido aumento de capital, por un monto total de \$ 14.281.089.673.

Con fecha 18 de abril del 2018 se colocaron 9.226.713 acciones correspondiente al remanente de las acciones pendientes a través de un remate en la Bolsa de Comercio de Santiago y Bolsa de Valores, por un monto total de \$ 749.209.096

De esta forma, se informa que se da por finalizado el proceso de colocación de la totalidad de las acciones de pago que fueron emitidas con cargo al aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 29 de noviembre de 2017.