

LA COMPAÑÍA DESARROLLARÁ ESTOS PROYECTOS EN LAS CIUDADES DE CALAMA, COPIAPÓ Y ANTOFAGASTA:

Ingevec construirá ocho edificios de departamentos en el norte con inversión de US\$ 185 millones

Las iniciativas, que sumarán más de 1.100 unidades habitacionales, representan cerca del 40% de los planes inmobiliarios de la empresa para los próximos tres años.

MARCO GUTIÉRREZ V.

Cerca de US\$ 185 millones suman los nuevos proyectos inmobiliarios que la constructora Ingevec está impulsando en tres ciudades del norte del país: Calama, Copiapó y Antofagasta.

Se trata de ocho edificios de departamentos que la compañía —ligada a Enrique Besa, Francisco Vial y José Antonio Bustamante— hará en sociedad con otras firmas. Las obras totalizarán cerca de 1.130 unidades habitacionales.

El gerente general de Inmobiliaria Ingevec, Ricardo Balocchi, comentó que las inversiones previstas en esas zonas del norte de Chile representan 40% de la cartera de proyectos inmobiliarios de la firma para los próximos tres años.

A la vez, las iniciativas se convertirán en las primeras incursiones de la empresa como inversionista directa en dichas ciudades —hasta ahora ha operado

como constructora de obras de terceros desarrolladores— y forman parte del plan de expansión que se propuso concretar cuando decidió ingresar a la bolsa, lo que la firma materializó en marzo pasado.

Balocchi señaló que en Calama invertirán US\$ 80 millones en tres edificios de departamentos de entre 16 y 18 pisos. Serán viviendas de uno a tres dormitorios con valores de 1.500 UF a 4 mil UF, las que estarán orientadas a personas y familias ligadas laboralmente a la minería.

La primera de las torres está iniciando su construcción este mes, la segunda partirá en noviembre o diciembre, mientras que las obras del tercer edificio están programadas para marzo o abril de 2013.

Los proyectos en Calama los harán en sociedad con el grupo Núcleos —ligado a Miguel



RODRIGO ALVAREZ

Alemparte— y con la inmobiliaria Gimax.

En Copiapó, y junto a esos mismos partners, Ingevec construirá cuatro edificios de departamentos, de características y precios similares a los de Calama. Las viviendas serán desarrolladas entre este año y el primer semestre de 2013.

Hay que recordar que Copiapó se transformó para Ingevec en la ciudad donde hará su primera inversión en el negocio hotelero, con el desarrollo y construcción de un complejo cuya inversión bordeará los US\$ 30 mi-

llones, según anunció la firma en julio.

En Antofagasta, la compañía está construyendo junto a Núcleos una torre de departamentos en la zona céntrica de la ciudad. También está estudiando comprar nuevos terrenos en esa zona para añadir otra iniciativa en el primer semestre de 2013.

Perfil e inversionistas

La apuesta de Ingevec por ir a estas ciudades de la zona norte de Chile está influida por el dinamismo económico que está impulsando la minería en dichos polos, que se traduce en mayor

En Ingevec comentaron que decidieron apostar por el norte, como por Copiapó, debido al dinamismo económico impulsado por la minería y la demanda insatisfecha de viviendas.

demandas habitacionales para los ejecutivos y familias que llegan a trabajar en dicho sector.

Ricardo Balocchi aseguró que las viviendas que construirán en el norte serán de alta calidad y contarán con servicios y zonas de esparcimiento que apuntan a satisfacer una demanda habitacional aún insatisfecha en esas ciudades del norte.

El ejecutivo comentó, además, que han observado gran interés de inversionistas por tomar posiciones en departamentos para posteriormente arrendarlos.

“Son interesantes las rentabilidades que se le sacan a este tipo de proyectos”, sostuvo.

