

Ingevec Proyecta Expansión a Perú y Colombia

Enrique Besa, gerente general de Ingevec, admitió que dentro de las proyecciones para el futuro de la empresa está iniciar una expansión internacional a países como Perú y Colombia, exportando su know-how.

“Está dentro de las ideas de la compañía, en el futuro, buscar la internacionalización. Tenemos conocimientos muy importantes que se han ido logrando a lo largo de los años. Es algo que nosotros podemos replicar en el extranjero. Perú y Colombia son países en los que nos gustaría estar”, declaró el ejecutivo.

Besa también adelantó que en la firma pretenden facturar US\$291 millones durante 2012, lo que representaría una variación de un 38% en relación al año preceden-



■ Enrique Besa, gerente general Ingevec.

te y de 51% respecto al 2010, lo que a su juicio es producto de la apertura bursátil que iniciaron en marzo.

“Abrimos la compañía y obtuvimos capital para construir nuevos proyectos; estamos desarrollando 36, tenemos en construcción 41 obras en forma simultánea”, expresó.

Además, señaló que para el 2016 esperan generar ventas por US\$450 millones, para lo que pretenden “estar desarrollando una mayor cantidad de proyectos inmobiliarios y de proyectos simultáneos de construcción”.

Besalco, Ingevec y Socovesa descartan burbuja inmobiliaria

P.C./K.C.

En medio del "boom" que vive la construcción, las empresas del sector listadas en Bolsa descartaron una burbuja inmobiliaria ante los incrementos en los valores de las viviendas, en el marco de un seminario organizado por Santander GBM. "No vemos una burbuja, sino una evolución de precios, que responde a la oferta y demanda. Cuando suben los precios es porque hay más demanda y la mayor oferta tiene un costo mayor", afirmó el geren-

te general de Socovesa, Mauricio Varela. "Descarto totalmente que exista una burbuja inmobiliaria. Si uno hace comparación con los precios mundiales, estamos muy bien y es razonable", dijo el gerente general de Besalco, Pablo Bezanilla.

Respecto de la crisis europea en Chile, el gerente general de Ingevec, Enrique Besa, agregó que "podrían bajar los volúmenes de venta, pero eso de ninguna manera provocará que las empresas se vean afectadas financieramente". ●

MANO DE OBRA Y CALIDAD ENTRE FACTORES DE ALZA

Constructoras descartan burbuja y precios seguirían avanzando



RODOLFO JARA

Descartada de plano. Así de radical es la postura de las principales constructoras del país respecto de la existencia de una burbuja que explique el alza en los valores de los activos inmobiliarios.

Según explicó Mauricio Varela, gerente general del área inmobiliaria de Socovesa, en este fenómeno no existe especulación, ni un financiamiento de proyectos por sobre parámetros "sanos".

Es más, explica que "Chile estaba atrasado en el precio de sus viviendas, y aún vemos espacio para que éstos sigan al alza", puntualizó.

Por su parte, Enrique Besa, gerente general de Ingevec, comentó que también el hecho de que ahora los requerimientos en términos de calidad sean superiores, inevitablemente acarrea un incremento en el precio de estos activos inmobiliarios.

De hecho, señala que ahora "la gente exige una mayor calidad, lo que redundará en los costos de materias primas y mano de obra,

Las mayores exigencias hacen que el aumento de precios sea un alza natural en la curva.

por lo que es un alza natural en la curva", afirmó.

Seguir creciendo

Para Paulo Bezanilla, gerente general de Besalco, si bien aún existe un gran espacio para crecer en Chile, el desafío está en poder expandirse también a otros países del continente. "En Perú hemos tenido una muy buena experiencia, y esperamos poder replicar lo mismo en países como Colombia", afirmó el ejecutivo.

Por su parte, Enrique Besa afirmó que si bien no hay planes en la internacionalización de Ingevec, sí creen que el conocimiento que poseen en la industria es exportable, "aunque es importante destacar que siempre es necesario contar con el conocimiento que aportan socios locales".